Piotr Płotczyk
(Hestia Nieruchomości)

tel.: 577-804-404
email: piotr@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 50 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Plac Żołnierza Polskiego

cena **449 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **49,95 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne i zadbane mieszkanie w zabytkowej kamienicy, położone w ścisłym centrum Szczecina przy Placu Żołnierza Polskiego 3. Lokalizacja zapewnia dostęp do wszystkich najważniejszych punktów miasta - w zaledwie kilka minut spacerem dotrą Państwo do Galerii Kaskada, Filharmonii oraz Wałów Chrobrego.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego, słonecznego pokoju
- oddzielnej kuchni (z możliwością przearanżowania na dodatkowy pokój)
- łazienki

Lokal przeszedł generalny remont i jest w pełni wyposażony - gotowy do zamieszkania od zaraz lub jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty:

- ścisłe centrum miasta
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- piękny dębowy parkiet
- mieszkanie bardzo słoneczne
- piwnica
- możliwość darmowego parkowania na podwórku
- planowany remont klatki schodowej
- stan: do wprowadzenia, bez dodatkowych nakładów

Możliwość zrobienia dwóch oddzielnych pokoi lub antresoli.

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i dla inwestorów pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29235	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	49, 95 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1879

Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 988, 99 PLN
Cena	449 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
26.04.2026	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**