

Mieszkanie, 5 pok., 83 m², Szczecin Pogodno II

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno II, ul. Franciszka Ratajczaka

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **83,19 m²**



Unikalne, dwupoziomowe mieszkanie w dzielnicy Pogodno.

Mamy przyjemność zaprezentować wyjątkową nieruchomość położoną w sercu najbardziej pożądanego dzielnicy Szczecina - na **Pogodnie**. To mieszkanie to prawdziwa gratka dla rodziny lub inwestora!

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia:** Użytkowa **83,19 m²**, jednak dzięki skosom na poddaszu przestrzeń całkowita to **ponad 100 m²**!
- **Dwupoziomowy układ:** 5 pokoi dających ogromne możliwości aranżacyjne.
- **Zieleń na wyciągnięcie ręki:** Duży balkon z widokiem na zielen i niską zabudowę oraz **możliwość dzierżawy ogródka** bezpośrednio przy budynku.
- **Potencjał inwestycyjny:** Istnieje techniczna możliwość podziału na **dwa niezależne mieszkania**.

Układ pomieszczeń:

Poziom 1:

- Słoneczny **salon** z wyjściem na duży balkon - idealny na poranną kawę.
- Osobna, widna **kuchnia** z oknem.
- **Sypialnia** z dużymi szafami.
- Pokój przejściowy ze schodami prowadzącymi na górę (idealny na gabinet lub bibliotekę).
- Łazienka z prysznicem i WC
- Przedpokój.

Poziom 2 (Poddasze):

- Dwa ustawne pokoje (można je połączyć w jedną, wielką przestrzeń typu open-space).
- Druga, duża łazienka z prysznicem.
- Ściany gładzone i malowane - gotowe do finalnego wykończenia.

Mieszkanie wymaga remontu lub odświeżenia byś stworzył tu własną, idealną przestrzeń.

Budynek i lokalizacja:

Mieszkanie mieści się na 2. piętrze zadbanej kamienicy z 1930 roku. Zapomnij o starych, odrapanych klatkach - budynek przeszedł **renowację elewacji i wewnątrz**, co dodaje nieruchomości uroku już od samego wejścia.

Lokalizacja to kwintesencja Pogodna:

- Cisza, spokój i mnóstwo zieleni (ogródki działkowe w sąsiedztwie).
- Pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, przychodnie i komunikacja miejska w zasięgu krótkiego spaceru.
- **Brak strefy płatnego parkowania** - ogólnodostępne miejsca postojowe pod samym budynkiem.

Informacje techniczne:


- **Stan:** Do remontu/odświeżenia (pozwala na aranżację według własnego gustu).
- **Ogrzewanie:** Gazowe.
- **Czynsz:** 600 zł do spółdzielni (zawiera zaliczkę na zimną wodę, fundusz remontowy, śmieci).
- **Piwnica:** Do mieszkania przynależy duża, sucha piwnica, idealna dla majsterkowicza!
- **Forma własności:** Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (możliwość zakupu przez obcokrajowców).

Ta przestrzeń jest gotowa na Twoje zmiany i odważne projekty. Umów się na spotkanie i poczuj klimat Pogodna!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HMN20132	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	83, 19 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA

Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Cena za m2	7 200, 38 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl