

Dom, 834 m², Gdańsk Rębiechowo

Dom na sprzedaż - Gdańsk, Rębiechowo, ul. Złote Pola

cena **6 988 600** zł

liczba pokoi: **16**

pow. całkowita: **834,00**
m²

pow. działki: **2 178,00**
m²



Wyjątkowe miejsce z ogrodem na różnego rodzaju usługi lub do zamieszkania i wynajmowania części budynku na cele komercyjne - profesjonalny spacer 3D na życzenie.

Przedmiotem sprzedaży są 2 działki wraz z znajdującym się na nich budynkiem wyróżniającym się jakością, wysokim standardem obiektu, potencjałem biznesowym. Nowoczesne rozwiązania takie jak pompa ciepła z funkcją chłodzenia i grzania, klimakonwektory czy fotowoltaika powoduje, że obiekt ma niskie koszty utrzymania. Możliwość kupna biznesu z wypromowaną lokalnie marką z wyśmienitymi opiniami.

Wysokość pomieszczeń od 3 metrów do 5 metrów.

Wielkość działki daje możliwość dodatkowych inwestycji budowlanych.

OBIEKT posiada dwie kondygnacje:

Pierwsze piętro składa się z 6 ekskluzywnych pokoi hotelowych z łazienkami, małego holu, pomieszczeń gospodarczych, 2 apartamentów z oddzielnymi sypialniami, kominkiem i tarasem, kuchniami.

Parter może być przeznaczony na cele konferencyjno-szkoleniowe- znajduje się tam ponad 200 m² sala konferencyjna, sala telewizyjna (lub pokój zabaw dla dzieci), kuchnia profesjonalna, spiżarnia, 2 toalety w tym

dla niepełnosprawnych, biuro. Garaż.

Funkcja komercyjna 80% - także dla głośnych działalności jak restauracja czy hotel, zarówno na klinikę medyczną, klinikę rehabilitacyjną, centrum szkoleniowe.

Wysoka jakość wykończenia. indywidualna stolarka, meble dobrane pod działalność komercyjną z najwyższej półki, 6 pokoi w wysokim standardzie hotelowym

Funkcja prywatna 20% - 2 apartamenty z kuchnią, szafami, oddzielnymi sypialniami, kominek - taras.

Szczegóły na temat wyposażenia dodatkowego lub dokupienia działek - dla zainteresowanych.

Lokalizacja na uboczu, doskonale skomunikowana w pobliżu Obwodnicy Metropolii Trojmiejskiej i lotniska Rębiechowo.

Teren zagospodarowany i ogrodzony. Chodniki, drogi wewnętrzne oznakowane miejsca postojowe i garaż na 29 samochodów - dodatkowy parking wzdłuż ulicy.

Projekt architektoniczny bryły budynku zainspirowany stylem neoklasycystycznym. Wnętrza projektowane przez architekta wewnątrz specjalizującego się w realizacjach rezydencji i luksusowych posiadłości.

Uzyskano efekt harmonii, ładu, elegancji i stylu. Zadbano o detale unikając przesadnych ozdób.

Inwestycja zapewnia zarówno obsługę kameralną, dyskretną dla gości VIP jak i dla większej ilości gości, do 100 osób.

Przeznaczenie: Nieruchomość przeznaczona do organizowania różnego rodzaju spotkań, imprez, eventów, zarówno prywatnych jak i biznesowych. Inwestycja nadaje się też na najem krótkoterminowy lub okolicznościowy.

Obiekt dysponuje oprócz pokoi - przestronną klimatyzowaną salą z parkietem i nagłośnieniem, reprezentacyjnymi pomieszczeniami oraz zapleczem na potrzeby obsługi gastronomicznej. Pokój zabaw dla dzieci, pokój biurowy.

Oddzielne łazienki dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Zaplecze z łazienkami dla personelu, chłodnią, przechowalnią,

System zabezpieczenia GAZEX, piec gazowy nowej generacji AMC55 De Dietrich.

Monitoring, w pokojach i sali czujki dymu, na dole czujki zalania. Pompa ciepła Ochner.

Dobrze prosperujący, gotowy biznes nagradzany w portalach branżowych oraz wysokimi opiniami w internecie.

Właściciel obecnie prowadzi działalność o profilu organizacji uroczystości rodzinnych wraz z komfortowymi pokojami, głównie kameralnych dla gości o wysokich wymaganiach, ceniących sobie wysoki poziom usług,

dyskrecję w przypadku uroczystości rodzinnych i biznesowych.

PARAMETRY TECHNICZNE

OGRZEWANIE

Kocioł gazowy AMC 55.

Pompa ciepła 17,2kw

Kotłownia wyposażona jest w zasobnik na wodę ok. 500 litrów.

ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII:

Fotowoltaika na dachu o mocy 21,4kw.

Pompa ciepła powietrzna do C.O. oraz grzania wody użytkowej 17,2kw.

Zbiornik na wody opadowe podziemny 40m³.

Separator tłuszczu podziemny.

INNE:

Na parterze wentylacja mechaniczna.

Monitoring wewnątrz i na zewnątrz.

System alarmowy.

W sypialniach czujki dymu.

W łazienkach czujki zalania.

System GAZEX odcinający główny zawór gazu.

Internet bezprzewodowy (7 routerów).

Drzwi: zewnętrzne główne drewniane SOKÓŁKA producent CAL, na elewacji wschodniej aluminiowe term.

panelowe Wiśniowski, wewnętrzne częściowo pożarowe EI30, do apartamentów w przedsiionku antywłamaniowe i wejściowe do apartamentów z izolacją akustyczną.

Parapety i blaty łazienkowe z marmuru, granitu oraz z konglomeratu.

Moskitiery.

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:

Zapraszam do kontaktu - dysponujemy rzutami, operatami szacunkowymi, szczegółowymi informacjami.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Iza Miks Kożuchowska

503 503 007

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" dom obiekt Kartuzy Gdańsk Rębiechowo

Więcej zdjęć i ofert sprzedaż dom obiekt Gdańsk na stronie biuro nieruchomości Kartuzy Warszawa Gdańsk.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na mieszkanie na obiekt na dom obiekt hotel gastronomia Kartuzy Gdańsk Warszawa .


Przy zakupie obiekt gastronomia hotel dom na sprzedaż Warszawa Gdańsk, należy uwzględnić dodatkowe koszty w postaci: PCC, taksy notarialnej w przypadku tej nieruchomości możliwa decyzja o VAT.

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji..

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	137/IND/DS-15506	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	16	Powierzchnia całkowita	834, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 178, 00 m ²	Rok budowy	2020
Ilość pięter	1	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	6 988 600, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	12	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl