

Mieszkanie, 2 pok., 58 m2, Warszawa Śródmieście

**Mieszkanie na sprzedaż** - Warszawa, Śródmieście, ul. Warecka

cena **1 190 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **58,00 m<sup>2</sup>**



Południowo - wschodnie | spacer 3D | 2 pokoje z opcją 3 | cisza | metro | 2 balkony

O MIESZKANIU

Dwupokojowe, rozkładowe, narożne mieszkanie na południe i i wschód. Jasne i ciche.

2 balkony

Generalny remont 6-7 lat temu.

Wymieniono okna, wycylinowano parkiet, nowe kafelki w przedpokoju, kuchni i łazience.

Nowa dębowa kuchnia i sprzęt AEG.

Nowe drzwi Multilock atestowane, antywłamaniowe.

ROZKŁAD:

- duży pokój - ok. 20,3 m2

- oddzielna kuchnia z oknem na wschód - ok. 11 m2

- sypialnia - ok. 18 m2

- łazienka z prysznicem i toaletą, pralką - ok. 3,5 m2

- przedpokój z podwójną szafą - ok. 4,5 m2

## OPLATY INNE WAŻNE INFORMACJE

piwnica wpisana do księgi wieczystej

czynsz około 840 zł w zależności od ilości zameldowanych osób

Niski czynsz bo w budynku na dole są lokale użytkowe co obniża koszty

Mieszkańcom przysługuje opłata parkingowa 30 zł /rok jeśli spełni się warunki meldunku i rozliczania PIT w Warszawie.

## BUDYNEK I OKOLICA

Budynek to budynek z 1958 roku, wkomponowany w stare przedwojenne kamienice, doskonale skomunikowany.

- nowa winda i elewacja

## KOMUNIKACJA

Metro M1: Świętokrzyska (~7 min pieszo)

Metro M2: Nowy Świat-Uniwersytet (~5 min pieszo)

Autobusy: 111, 118, 128, 175, 180, 222, 503 (Nowy Świat-Uniwersytet)

Tramwaje: 7, 9, 22, 24, 25 (Nowy Świat)

## OKOLICA

Żabka - Warecka 11

Carrefour Express - Królewska 27

Poczta Polska - Senatorska 31

PKO BP - Senatorska 37

Apteka DOZ - Senatorska 2

Rossmann - Krakowskie Przedmieście 21/23

## RESTAURACJE i KAWIARNIE

Bułka przez Bibułkę

Kafka Cafe - Oboźna 3

Bibenda - Nowogrodzka 10

Same Krafty - Warecka 8

Charlotte Chleb i Wino - Warecka 8

Mjud i wiele innych

zapytaj agenta prześlemy na mail - profesjonalny spacer 3D

Zapraszam do oglądania!

Iza Miks Kożuchowska 503 503 007

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" - dom Warszawa Śródmieście Nowy Świat

Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Wilanów - na stronie biura nieruchomości Warszawa Śródmieście Nowy Świat

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.

Jako agencja nieruchomości pomożemy także w:

mieszkania sprzedaż Warszawa Nowy Świat Śródmieście

mieszkania wynajem Warszawa Nowy Świat Śródmieście

mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Nowy Świat Śródmieście

remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Nowy Świat Śródmieście

home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Nowy Świat Śródmieście

domy sprzedaż Warszawa Nowy Świat Śródmieście

domy wynajem Warszawa Nowy Świat Śródmieście


działki komercyjne sprzedaż Warszawa Nowy Świat Śródmieście

#NieruchomościLepiej

Zadzwoń po więcej informacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	437/IND/MS-15507	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	58, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	6
Standard	DOBRY	Rodzaj budynku	TYPOWE
Rok budowy	1958	Materiał ścian	MUROWANA
Balkon	✓	Cena 	1 190 000, 00 PLN

## wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	-----------------------------------	-----------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)