

Dom, 140 m², Krupy Krupy

Dom na sprzedaż - Krupy, Krupy, ul. Krupy

cena **649 000** zł

pow. całkowita: **140,00**
m²

pow. działki: **12 700,00**
m²



Dom na sprzedaż!! Blisko Morza, Darłowo!!

Wyjątkowa nieruchomość położona w miejscowości Krupy koło Darłowa, idealna dla osób poszukujących przestrzeni, spokoju oraz domu z dużym potencjałem aranżacyjnym. To oferta łącząca klimat solidnego budownictwa z możliwościami nowoczesnego zagospodarowania.

Powierzchnia działek: 1,27Ha

Powierzchnia zabudowy domu :100m²

Powierzchni użytkowa :118m²

Dwa budynki gospodarcze: 250m²

Krupy to miejscowość w gminie Darłowo, 5km od Darłowa blisko Sławna, 10 km morza. Miejscowość o charakterze mieszkalnym i zagrodowym, otoczona łąkami i oraz obszarami wiejskimi.

Nieruchomość oferowana do sprzedaży to typowa zabudowa zagrodowa, wąska długa działka podzielona na trzy strefy użytkowe: pierwsza stanowi zwartą zabudowę mieszkalno- gospodarczą, na niej posadowiony jest dom mieszkalny z lat 30-ych XX wieku, o powierzchni zabudowy około 100m². Budynek przeznaczony jest do indywidualnej aranżacji, dzięki czemu nowy właściciel może stworzyć wewnątrz idealnie dopasowane do własnych potrzeb i gustu.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, z nowych pokryciem dachowym oraz wymienionymi oknami na system PCV, dodatkowo blisko budynku położone są budynki gospodarcze pełniące funkcje uzupełniającą dla mieszkańców.

W drugiej strefie znajdują się budynki gospodarcze oraz ogródek warzywny i sad z licznymi drzewami owocowymi, dodatkową przestrzenią z trawnikiem idealny na rodzinny aktywny wypoczynek. Tutaj właściciel dosadził szpaler drzew iglastych tworząc cichy teren do rekreacji.

Trzecia strefa to teren łąk i pastwisk.

Na froncie działki przy zjeździe z drogi zainstalowano panele fotowoltaiczne wspomagające zaopatrzenie nieruchomości w energię elektryczną.

Dom mieszkalny obecnie jest w trakcie remontu, a rozkład pomieszczeń został zaprojektowany funkcjonalnie i komfortowo. Na parterze znajduje się wiatrołap z wejściem na poddasze, łazienka, kuchnia oraz trzy ustawne pokoje, które mogą pełnić funkcję salonu, sypialni, gabinetu lub pokoi dziecięcych. Poddasze użytkowe oferuje trzy dodatkowe sypialnie, co sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się dla większej rodziny lub jako dom wakacyjny.

Ogrzewanie zapewnia kominek z płaszczem wodnym, podłączony do instalacji C.O. Dodatkowym udogodnieniem jest klimatyzacja z funkcją grzania, współpracująca z instalacją fotowoltaiczną, co znacząco wpływa na komfort oraz obniżenie kosztów eksploatacji. Z zainstalowanej instalacji solarnej właściciele uzyskują ciepłą wodę.

Na posesji znajdują się również budynki gospodarcze, które mogą służyć jako magazyny, warsztat, garaże lub przestrzeń do prowadzenia działalności gospodarczej.

To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, naturę oraz dużą przestrzeń, a jednocześnie chcących mieszkać blisko Darłowa i nadmorskich miejscowości. Nieruchomość z ogromnym potencjałem, zarówno do zamieszkania, jak i inwestycyjnie.

To może być twoja przestrzeń.

Zadzwoń umów się na prezentację.

Wydanie do uzgodnienia.

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na zakup.

informacje ogólne

Symbol

3701694

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Powierzchnia całkowita


140, 00 m²

Powierzchnia działki

12 700, 00 m²

Rok budowy

1930

Cena 

649 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

1



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl