

Mieszkanie, 5 pok., 76 m², Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **610 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **76,01 m²**



Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni użytkowej 76,01 m², położone na ostatnim piętrze kamienicy przy Al. Wojska Polskiego. Nieduże skosy.

Układ i funkcjonalność:

Mieszkanie składa się z 5 niezależnych pokoi, kuchni (aneksu), przedpokoju oraz 2 łazienek. Lokal został zaprojektowany w sposób umożliwiający wynajem na pokoje - model ten z powodzeniem funkcjonuje od prawie 6 lat. Istnieje podział mieszkania na dwie niezależne części, co pozwala na zamieszkanie właściciela w jednej części i wynajem drugiej lub prowadzenie dwóch niezależnych najmów.

Dodatkowym atutem są podwójne instalacje (gaz, prąd, woda) oraz dwa niezależne kotły gazowe dwufunkcyjne potocznie zwane piecami. W mieszkaniu wykonano również instalację rekuperacji. Okna głównie są klasyczne, jedno połaciowe oraz świetliki w dachu, naturalnie doświetlające pomieszczenia.

O mieszkaniu:

Lokal znajduje się na 4. (ostatnim) piętrze, co zapewnia ciszę oraz brak sąsiadów nad mieszkaniem. Układ został zoptymalizowany pod kątem wynajmu: 5 pokoi oraz 2 łazienki stanowią praktyczne rozwiązanie przy tej liczbie użytkowników.

Status prawny: pełna własność z udziałem w gruncie. Księga wieczysta wolna od obciążeń.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest przy odnowionej Alei Wojska Polskiego, w otoczeniu kawiarni, restauracji i pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajduje się Kino Pionier oraz Jasne Błonia. Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do centrum, przy jednoczesnym zachowaniu komfortu mieszkania.


Podsumowanie:

Mieszkanie stanowi gotowy produkt inwestycyjny z ugruntowanym modelem najmu, ale sprawdzi się również jako lokal do zamieszkania z możliwością częściowego wynajmu. Mote też być ciekawą propozycją dla dużej rodziny.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	WEB21094	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	76, 01 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1890
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 025, 26 PLN
Cena 	610 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
26.03.2026	Czynsz administracyjny	545, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl