

Umeblowany apartament z dużym balkonem

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pogodno, ul. Sebastiana Klonowica

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **61,49 m²**



Dwupokojowy apartament o powierzchni 61,49 m², położony na drugim piętrze trzypiętrowego budynku na zamkniętym osiedlu Magnolia. Wschodnio-zachodnia ekspozycja okien zapewnia naturalne światło o różnych porach dnia.

Osiedle wyróżnia się zadbaną, zagospodarowaną zielenią. Na jego terenie znajdują się ogólnodostępne naziemne miejsca postojowe, a w kondygnacji podziemnej - parkingi i komórki lokatorskie.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane. W pokojach ściany są gładkie i malowane, a podłogi wykończono panelami. Kuchnia wyposażona jest w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD: lodówkę z zamrażarką, piekarnik elektryczny, elektryczną płytę grzewczą, zmywarkę i okap. W łazience znajdują się kabina prysznicowa, umywalka, WC oraz pralka.

Dodatkowymi atutami są balkon o powierzchni około 8 m², skierowany na wewnętrzny dziedziniec, oraz komórka lokatorska pod budynkiem.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Opłaty eksploatacyjne obejmują:

- czynsz do wspólnoty mieszkaniowej - 530 zł miesięcznie, obejmujący wywóz nieczystości, administrację, utrzymanie części wspólnych i fundusz remontowy;
- ogrzewanie i podgrzanie wody - rozliczane przez SEC;
- zimną wodę i energię elektryczną - według indywidualnego zużycia.

Nieruchomość znajduje się około 4 km od centrum Szczecina. W pobliżu dostępne są sklepy, tereny rekreacyjne, szkoły, przedszkola, hala widowiskowo-sportowa oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie dostępne od zaraz. Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	23/5455/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	61, 49 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	2 800, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
15.10.2026	Monitoring	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**