

## Szczecin - mieszkanie do remontu przy parku

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Matejki

cena **460 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **53,30 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż mieszkanie trzypokojowe w Szczecinie przy ul. Matejki (os. Śródmieście-Północ) w stanie do remontu, położone blisko skrzyżowania z ul. Malczewskiego oraz parku Żeromskiego.

Przedmiot oferty:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 53,30 m<sup>2</sup> w Szczecinie.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność (lokal z KW stanowiący odrębną nieruchomość).

Informacje ogólne:

Typ mieszkania: dwustronne, rozkładowe.

Liczba pokoi: 3 (w tym jeden pokój przejściowy).

Wystawa okien: w kierunku wschodnim i zachodnim.

Położenie: 3 piętro / 5 pięter.

Stan: do remontu / do własnej aranżacji.

Balkon: tak.

Piwnica: tak.

Ogródek: nie.

Wysokość: ok. 2,6 m.

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu: w trakcie sporządzenia.

Opis i rozkład:

Do mieszkania wchodzimy z klatki schodowej.

Mieszkanie składa się z trzech pokoi (pokój od strony wschodniej ok. 11 m<sup>2</sup>, duży pokój przejściowy ok. 17 m<sup>2</sup> oraz pokój za pokojem przejściowym ok. 10 m<sup>2</sup> z dostępem do balkonu o pow. ok. 2,8 m<sup>2</sup>), kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju. Z jednego z pokoi dostępny balkon o pow. ok. 2,4 m<sup>2</sup>.

Wykończenie i wyposażenie:

Podłogi: parkiet w pokojach i przedpokoju, płytki PCW w kuchni, lastriko w łazience

Ściany: malowane / tapety ścienne, w kuchni i w łazience częściowo płytki ceramiczne, w przedpokoju boazeria.

Okna: PCW.

Drzwi: typowe starego typu.

Kuchnia: kuchenka gazowa starego typu. Kuchnia z oknem.

Łazienka: wanna, miska ustępowa. Łazienka z oknem.

W przedpokoju: pawlacze.

Opis budynku:

Budynek podpiwniczony, ocieplony.

Zainstalowany domofon.

Brak windy.

Liczba pięter w budynku: 5

Liczba mieszkań w klatce w której znajduje się mieszkanie: 12.

Liczba mieszkań na piętrze: 2.

Teren wspólnoty ładnie zagospodarowany, ogrodzony, z placem zabaw.

Media i infrastruktura:

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: e, w, k, gaz.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Licznik gazu oraz liczniki wody (ciepła, zimna) znajdują się w łazience.

Licznik energii elektrycznej znajduje się w przedpokoju.

Na klatce schodowej występuje infrastruktura teletechniczna firmy Orange oraz UPC (Play).

Opis komunikacji:

Miejsca postojowe na ulicach dojazdowych.

Przystanki komunikacji miejskiej autobusowej i tramwajowej (w linii prostej): ok. 50/100 m (ul. Jana Matejki) oraz ok. 400 m (al. Wyzwolenia).

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz Park Żeromskiego.

W okolicy znajdują się też sklepy (odległość w linii prostej):

- sklep Auchan (CH Galaxy) - ok. 300 m,
- sklep Biedronka (CH Fala) ok. 350 m
- sklep Żabka (al. Wyzwolenia) - ok. 400 m.

Odległości do punktów orientacyjnych (w linii prostej):

- Szkoła Podstawowa nr 56 ok. 200 m,
- CH Galaxy ok. 300 m,
- CH Fala ok. 350 m,
- Plac Rodła ok. 550 m,
- Wały Chrobrego, ok. 700 m,
- Dworzec Główny PKP ok. 1,9 km,

Występowanie ewentualnej uciążliwości akustycznej:

Zgodnie z mapą akustyczną miasta Szczecina dostępnej na Portalu Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Szczecina budynek, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal jest w zasięgu oddziaływania hałasu drogowego oraz szynowego.

Opłaty:

Czynsz administracyjny oraz fundusz remontowy ok. 565 zł. Dodatkowo opłaty za media: prąd, gaz oraz podatek od nieruchomości.

Zalety:

Mieszkanie z balkonem położone w centrum miasta do remontu. Dogodna lokalizacja blisko sklepów, szkół i komunikacji miejskiej. W bliskiej odległości Park Żeromskiego. Mieszkanie idealne dla par lub rodzin ceniących

bliskość infrastruktury społecznej.

Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Zapraszamy na prezentacje.

Aby umówić prezentację proszę o kontakt telefoniczny/SMS/Whatsapp.

----

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zasady współpracy pomiędzy pośrednikiem a klientem regulują umowy pośrednictwa.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, tylko zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie ponosi odpowiedzialności za kompletność ogłoszenia i zgodność ze stanem faktycznym. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację.

Materiały tekstowe, zdjęciowe oraz wideo w ogłoszeniach są własnością firmy ESTIT działającej pod marką Bas Nieruchomości z siedzibą w Szczecinie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.). Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.


BAS Nieruchomości to licencjonowane biuro nieruchomości z wieloletnią tradycją. Już od 2003 r. pomagamy naszym klientom w podejmowaniu właściwych decyzji na rynku nieruchomości oraz dbamy o bezpieczeństwo procesów towarzyszących danej transakcji. Zaufaj naszej wiedzy. Z nami zdecydowanie bezpieczniej kupisz/sprzedasz/wynajmiesz swoją nieruchomość.

Posiadamy niezbędne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ustawicznie uczestniczymy w szkoleniach podnoszących kwalifikacje zawodowe. Należymy m.in. do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Skorzystaj z naszych usług dzięki czemu zyskasz też możliwość przeprowadzenia rzetelnej weryfikacji nieruchomości np. przed jej zakupem/najmem lub profesjonalnej pomocy w sprzedaży/wynajmie. Do Państwa dyspozycji jest rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami, zarządca nieruchomości oraz architekt.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	71/BAS/MS-32296	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	53, 30 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	DO REMONTU	Rodzaj budynku	TYPOWE, BLOK, 3-POKOJOWE
Balkon	✓	Cena 	460 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)