Małgorzata Rutkowska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 530 855 012
email: ms@mikulski-nieruchomosci.pl

Działka, Rościęcino Pod Miastem

Działka na sprzedaż - Rościęcino, Pod Miastem

cena **2 499 000** zł

pow. całkowita: **8 995,00 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest duża działka przemysłowa pod Kołobrzegiem, przy wjeździe do miejscowości Rościęcino.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzenne pozwala na tym terenie wznosić budynki z przeznaczeniem przemysłowym, produkcyjnym oraz magazynowym. Nieruchomość zlokalizowana jest przy węźle komunikacyjnym drogi S6 prowadzącej w stronę Gdańska oraz Szczecina, co stwarza doskonałe warunki do prowadzenia działalności spedycyjnej. Dodatkowo aktualny właściciel posiada plan oraz projekt budynku wraz pełną infrastrukturą dla prowadzenia tego typu działalności. Dojazd do działki główną drogą, która prowadzi do Kołobrzegu - około 4 km.
Przez działkę przebiega linia energetyczna, właściciel prowadził rozmowy z firmą energetyczną i istnieje możliwość przebudowy i schowania jej pod ziemią.
Działka o ogromnym potencjale inwestycyjnym ze względu na swoją lokalizację.
Cena 2 499 000 zł plus 23 % VAT.
INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 8995 m2
Kształt działki: trapez
Działka: narożna
Wygląd działki: głównie pusta, w niewielkim stopniu zakrzewiona
Ogrodzona: nie
Rodzaj ogrodzenia: brak,
Działka zadrzewiona: nieznacznie
Warunki glebowe: teren suchy,
Klasa ziemi przy działce rolnej: RV
Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem A20-P, U o pow. 2,8030 ha obowiązują następujące ustalenia: 1) przeznaczenie terenu: a) przeznaczenie podstawowe - teren składów i magazynów; teren zabudowy usługowej o charakterze rzemieślniczym, warsztaty, salony sprzedaży; b) przeznaczenie uzupełniające - niezbędna infrastruktura techniczna i komunikacyjna;
Decyzja o warunkach zabudowy: wygasła
Decyzja o pozwoleniu na budowę: wygasła
Sąsiedztwo: brak
Droga dojazdowa: Droga Europejska E28 Gdańsk - Berlin oraz droga wojewódzka DW162 Zarańsko - Rościęcino
Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa
Dostęp do drogi : tak
Ukształtowanie terenu: teren płaski
Dostępne media: działka uzbrojona (prąd, kanalizacja, woda)
SERDECZNIE POLECAM I ZACHĘCAM DO KONTAKTU MAŁGORZATA RUTKOWSKA TEL. +48 530 855 012
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	5702/MKN/DZS-276893	Cena	2 499 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	GŁÓWNA DROGA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**