

Wolno stojący, 102 m², Poznań Poznań-Grunwald
Dom na sprzedaż - Poznań, Poznań-Grunwald

cena **849 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **101,86** pow. działki: **493,00 m²**
m²



Wymarzony adres **przy Lasku Marceińskim** - ul. Dziewińska przed skrzyżowaniem z ul. Braniborską - droga asfaltowa z chodnikiem.

Działka o powierzchni 493 m², o kształcie zbliżonym do kwadratu (23 m x 21 m) zabudowana **domem wolnostojącym o powierzchni całkowitej 101,86 m²** oraz **garażem i pom. gospodarczym o powierzchni 30,29 m²**.

Dom jest częściowo podpiwniczony - piwnica ma powierzchnię 15,32 m²

Wnętrze domu o łącznej powierzchni użytkowej 86,54 m² to następujące pomieszczenia:

- wiatrołap 2,93 m²
- skrytka - 2,7 m²
- kuchnia 6,31 m²

- spiżarnia 1,29 m²
- korytarz 5,7 m²
- pokój 7,26 m²
- pokój 19,12 m²
- pokój 10,37 m²
- pokój 11,29 m²
- pokój 15,02 m²
- łazienka 4,55 m²

Dodatkowo z tyłu domu dobudowano ażurowe schody, które prowadzą na przeszklony taras.

Obok domu znajduje się **wolnostojący budynek o powierzchni 30,29 m²**, w tym garaż o powierzchni 17,63 m² i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,66 m².

Na działce liczne nasadzenia - jałowce, tuje, sosny i cisy, okazała laurowiśnia, a także winorośl oraz bluszcz, forsycja i pachnące bzy - fioletowy i biały.

Nieruchomość do niedawna była wynajmowana.

Obiektywnie jest w stanie **do remontu lub rozbudowy** - wszystko zależy od pomysłu nowego właściciela na te lokalizację.

Zgodnie z uchwalonym Planem ogólnym miasta Poznania jest to strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Dom zadaszony blachodachówką, ogrzewany kilkuletnim piecem gazowym.
Stolarka okienna drewniana, rolety zewnętrzne.

Lokalizacja, która umożliwi codzienny spacer po lesie, a jednocześnie bliskość licznych linii autobusowych (przystanek przed domem) i tramwajowych przy ul. Grunwaldzkiej.

Chcesz obejrzyć nieruchomość, planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 182.02; EK - końcową (kWh/m²*rok): 268.04; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 297.21; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49121	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	101, 86 m ²	Powierzchnia użytkowa	86, 54 m ²
Powierzchnia działki	493, 00 m ²	Rok budowy	1963
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	INNY	Cena za m2	8 334, 97 PLN
Cena 	849 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl