



**Marta Połchowska-Lis**  
(Royal Nieruchomości)  
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868  
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Dom, 121 m<sup>2</sup>, Konikowo

**Dom na sprzedaż** - Konikowo, ul. Konikowo

cena **929 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **120,90** pow. działki: **922,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Kompaktowy dom ze wszystkimi mediami, położony w Konikowie.

Prezentujemy parterowy budynek z 2006 roku, o powierzchni użytkowej 120,90 m<sup>2</sup>, w tym garaż o powierzchni 19,7 m<sup>2</sup>.

W skład nieruchomości wchodzi :

duży salon (ok. 30,2 m<sup>2</sup>),

kuchnia otwarta na salon (ok. 15 m<sup>2</sup>),

3 pokoje (ok. 10,4 m<sup>2</sup>, 10,4 m<sup>2</sup>, 11,3 m<sup>2</sup>),

łazienka z wc (ok. 5,9 m<sup>2</sup>),

pomieszczenie gospodarcze z kotłownią (4,6 m<sup>2</sup>),

wiatrołap (5,6 m2),  
przedpokój (8,1 m2).

Na rzadziej używane przedmioty jest jeszcze strych.

Dom wybudowany z suporeksu, ocieplony styropianem. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną. Okna PCV .

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z kilkuletniego kotła gazowego. Dodatkowo ogrzewanie kominkowe z rozprowadzonym nadmuchiem do pokoi. Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w salonie, kuchni, łazience oraz pomieszczeniu gospodarczym.

Wszystkie media gminne. Do budynku podciągnięty jest światłowód. Wewnątrz rozprowadzona jest również instalacja alarmowa gdyby przyszły właściciel czuł potrzebę jej zamontowania.


Działka o powierzchni 922 m2 korzystnie położona względem stron świata (przód od północy, ogród od południa).

Konikowo to popularna sypialnia Koszalina. Znajdziemy tu :  
szkołę podstawową,  
żłobek,  
świetlicę,  
budowany Orlik,  
kościół,  
halę sportową,  
sklepy spożywcze, w tym market Dino.  
kursujący autobus MZK linii numer 19 (Koszalin-Świeszyno).

Jeśli poszukujesz kompaktowego domu, takiego w sam raz to właśnie znalazłeś ! Zapraszamy do oglądania.

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po ustaleniu terminu. Marta Połchowska-Lis  
tel. 500-006-868

## informacje ogólne

Symbol	5001611	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	120, 90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	922, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2006
Standard	DO ZAMIESZKANIA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Cena 	929 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)