



Damian Łukaszczyk
(Magnet House)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Mieszkanie, 5 pok., 115 m², Szczecin Bukowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowe, ul. Akwarelowa

cena **949 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **114,50 m²**



Na sprzedaż **wyjątkowo funkcjonalne i komfortowe dwupoziomowe mieszkanie** o powierzchni 114,5 m², położone w zielonej i spokojnej części osiedla Bukowe-Klęskowo, z **bezpośrednim widokiem na Puszcę Bukową**.

Mieszkanie jest **bardzo jasne i słoneczne**, ponieważ **okna wychodzą na trzy strony świata**, dzięki czemu **wnętrza są naturalnie doświetlone przez cały dzień**.

Dwupoziomowy układ umożliwia doskonały podział przestrzeni:

- * część dzienna na dolnym poziomie sprzyja wspólnemu spędzaniu czasu,
- * część prywatna na piętrze zapewnia ciszę i komfort domownikom.

Duża powierzchnia oraz funkcjonalny rozkład sprawiają, że nieruchomość doskonale sprawdzi się dla średniej lub dużej rodziny, gdzie każdy znajdzie odrobinę prywatności.

To idealna propozycja dla rodziny, która szuka dużej, wygodnej przestrzeni do życia.

Najważniejsze atuty:

- * **5 ustawnych pokoi** - wygodny podział na strefę dzienną i prywatną
- * **2 łazienki** - ogromna wygoda dla rodziny na co dzień
- * **duża, jasna kuchnia z oknem** - komfortowa przestrzeń do wspólnego gotowania i spożywania posiłków
- * **dwupoziomowy układ** zapewniający funkcjonalność i wygodę
- * **garderoba** zwiększająca wygodę przechowywania
- * **balkon** z pięknym widokiem na zieleń Puszczy Bukowej
- * **zamykany garaż podziemny** o powierzchni 19,8 m²

Mieszkanie:

- * powierzchnia użytkowa: 114,5 mkw.
- * powierzchnia całkowita: 135 mkw.
- * 3 piętro, **orientacja na 3 strony świata** (północ, południe i zachód)
- * dolny poziom: przestronny hol, salon z wyjściem na balkon, kuchnia z jadalnią, łazienka z prysznicem, gabinet/pokój gościnny
- * górny poziom: 3 sypialnie, duża łazienka z wanną i oknem, garderoba
- * centralne ogrzewanie i ciepła woda z SEC
- * **dolny poziom został wyremontowany 2 lata temu (nowa kuchnia i łazienka)**
- * dębowe schody
- * okna połaciowe Vellux
- * osłony okienne - plisy
- * wykończenie ścian i podłóg: farba Beckers (odporna na szorowanie), płytki Paradyż, **podłoga z prawdziwego dębowego drewna** (nie panele)
- * **mieszkanie zaprojektowane przez architekta wnętrz** (dostępna pełna dokumentacja)
- * mieszkanie własnościowe (nie spółdzielcze)

Przedpokój:

- * Pow. 14,1 mkw.
- * Pojemna szafa w zabudowie

Kuchnia:

- * Pow. 11,3 mkw.
- * Meble w zabudowie kuchennej - biel + drewno
- * Markowy sprzęt AGD - piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna, lodówka
- * Duża, przestronna i jasna, z miejscem na stół

Salon:

- * Pow. 31,8 mkw.
- * Doskonała przestrzeń do wypoczynku
- * Duże okno balkonowe od słonecznej strony - dodatkowo widok na zieleń
- * Oświetlenie LED

Mała łazienka:

- * Pow. 1,9 mkw.
- * Kabina prysznicowa, umywalka, WC podwieszane.

Duża łazienka:

- * Pow. 5,6 mkw. (po podłodze 10mkw)
- * Duża wanna, umywalka, WC podwieszane, pralka.

Sypialnie:

- * gabinet o pow. 10, 6 mkw.
- * sypialnia 1: pow. 7,1 mkw. (po podłodze 12mkw)

* sypialnia 2: pow. 12,1 mkw. (po podłodze 17mkw)

* sypialnia 3: pow. 12,2 mkw. (po podłodze 17mkw)

Budynek:

* budynek z 2010 r. zbudowany w nowoczesnej technologii

* czysta i zadbane klatka schodowa

* fasada ocieplona

* ogólnodostępne miejsca postojowe

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej zielonych części Szczecina - **Bukowe-Kłęskowo, tuż przy otulinie Puszczy Bukowej**. Lokalizacja na prawobrzeżu zapewnia szybki dostęp do głównych tras wyjazdowych, dzięki czemu codzienne dojazdy do centrum, pracy czy w kierunku autostrady są bezproblemowe.

W pobliżu znajdziemy szkołę podstawową, restauracje, sklep Biedronka, przystanki autobusowe linii A, 65, 66, 77, 84.

Ważne:

* czynsz 827PLN plus opłaty do SEC (ogrzewanie i ciepła woda, w 2025 wyniosły średnio 530 zł/msc.)

* **ogólnodostępna wózkownia**

* **zamykany garaż w podziemnej hali** o powierzchni **19,8 m²**, który bez problemu pomieści duży samochód, jak i rowery czy regał na dodatkowe wyposażenie. Garaż ma osobną Księgę Wieczystą i kosztuje 120.000zł.

Zakup nie jest obligatoryjny. Może być dzierżawiony do czasu wykupu.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym

- firmą remontową

- firmą transportową

- firmą sprzątającą

- stolarzem

- ogrodnikiem

- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma

charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

For sale **an exceptionally functional and comfortable two-level apartment** with an area of 114.5 m², located in a green and quiet part of the Bukowe-Kłęskowo estate, **with a direct view of the Bukowa Forest.**

The apartment is **very bright and sunny**, because **the windows face three sides of the world**, thanks to which **the interiors are naturally lit all day long**.

The two-level layout allows for perfect division of space:

- * the living area on the lower level is conducive to spending time together,
- * the private area on the first floor ensures peace and comfort for the household.

The large area and functional layout make the property perfect for a medium or large family, where everyone will find a bit of privacy.

This is an ideal option for a family looking for a large, comfortable living space.

Key advantages:

- * **5 well-arranged rooms** - conveniently divided into living and private areas
- * **2 bathrooms** - great everyday convenience for the family
- * **large, bright kitchen with a window** - a comfortable space for cooking and eating meals together
- * **two-level layout** ensuring functionality and comfort
- * **wardrobe** for more convenient storage
- * **balcony** with a beautiful view of the greenery of the Beech Forest
- * **closed underground garage** with an area of 19.8 m²

Apartment:

- * usable area: 114.5 sq m
- * total area: 135 sq m
- * 3rd floor, **orientation to 3 cardinal directions** (north, south and west)
- * lower level: spacious hall, living room with balcony, kitchen with dining room, bathroom with shower, study/guest room
- * upper level: 3 bedrooms, large bathroom with bathtub and window, wardrobe
- * central heating and hot water from SEC
- * **the lower level was renovated 2 years ago (new kitchen and bathroom)**
- * oak stairs
- * Vellux roof windows
- * window coverings - pleats
- * wall and floor finishing: Beckers paint (resistant to scrubbing), Paradyż tiles, **real oak wood floor** (not panels)
- * **apartment designed by an interior designer** (full documentation available)

Hall:

- * Area 14.1 sq m
- * Spacious built-in wardrobe

Kitchen:

- * Area 11.3 sq m
- * Kitchen furniture - white + wood
- * Branded household appliances - oven, dishwasher, induction hob, refrigerator
- * Large, spacious and bright, with room for a table

Living room:

- * Area 31.8 sq m
- * Perfect space to relax
- * Large balcony window on the sunny side - additional view of the greenery
- * LED lighting

Small bathroom :

- * Area 1.9 sq m
- * Shower cabin, washbasin, wall-hung toilet.

Large bathroom :

- * Area 5.6 sq m (10 sq m on the floor)
- * Large bathtub, washbasin, wall-hung toilet, washing machine.

Bedrooms:

- * office with an area of 10.6 m²
- * bedroom 1: area 7.1 sq m (12 sq m on the floor)
- * bedroom 2: area 12.1 sq m (floor area 17 sq m)
- * bedroom 3: area 12.2 sq m (floor area 17 sq m)

Building:

- * building from 2010, constructed using modern technology
- * clean and tidy staircase
- * insulated facade
- * public parking spaces

Area:

The apartment is located in one of Szczecin's greenest parts - **Bukowe-Klęskowo, right next to the Bukowa Forest**. Its location on the right bank of the river provides quick access to major roads, making daily commutes to the city center, work, or the highway hassle-free.

Nearby you will find a primary school, restaurants, a Biedronka store, and bus stops for lines A, 65, 66, 77, and 84.


Important :

- * rent PLN 827 plus SEC fees (heating and hot water, in 2025 they amounted to PLN 530/month on average)
 - * **public trolley storage room**
 - * A **19.8 m² underground garage with a lockable garage** can easily accommodate a large car, bicycles, or a rack for additional equipment. The garage has a separate land and mortgage register and costs PLN 120,000.
- Purchase is not mandatory. It can be leased.**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	147/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	114, 50 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 288, 21 PLN
Cena 	949 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	827, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl