

# Lubczyna, działka nad Jeziorem Dąbie sprzedaż

**Działka na sprzedaż** - Lubczyna

cena **198 000** zł

pow. całkowita: **1 647,00**  
**m<sup>2</sup>**



Lubczyna, województwo zachodniopomorskie, nieruchomość gruntowa nad Jeziorem Dąbie, sprzedaż.

Wyjątkowa możliwość inwestycji pod dom nad jeziorem. Lubczyna to urocza miejscowość nad jeziorem, port jachtowy, okolica to lasy i cieki wodne.

Prezentowana nieruchomości gruntowa jest przyległa do kameralnego Osiedla 4 Seasons

Działka o powierzchni 1640 m<sup>2</sup> w cenie 120zł/1m<sup>2</sup> to wyjątkowa okazja inwestycyjna nieruchomości gruntowej nad Jeziorem Dąbie.

Po wybudowaniu domu zapewniony widok z okien na zachodnią stronę - wprost na jezioro i Szczecin po drugiej stronie.

Port jachtowy zapewnia możliwość stacjonowania jachtu, motorówki, która dopłyniesz do centrum Szczecina w 15 minut. Podobnie bezkolizyjnie w okresie letnim dopłyniesz do Świnoujścia.

Szukasz idealnego miejsca na odpoczynek lub stały pobyt w otoczeniu natury? To właśnie tutaj w Lubczynie. To alternatywa dla zatłoczonego Pasa nadmorskiego. Doskonała lokalizacja!

Jedną z największych atrakcji okolicy jest polsko-niemiecka trasa rowerowa o długości 292 km wzdłuż brzegu.

Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna i usługi turystyczne MN2/UT

Infrastruktura :Lubczyna w gminie Goleniów, położona zaledwie 20 km od Szczecina i 10 km od Goleniowa przy drodze ekspresowej S3. Akwen jest rajem pasjonatów wędkarstwa i turystyki wodne. Okolica zapewnia idealne warunki do uprawiania żeglarstwa i sportów motorowodnych. Kluby żeglarskie dla dzieci i młodzieży, szkolenia, regaty i spływy kajakowe. Do dyspozycji gości i mieszkańców kąpielisko strzeżone, plaża ze zjeżdżalnią i boisko sportowe. Zapraszamy! Twój Komfort jest Bezcenny!


Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Syrenicz-Tryburska (licencja nr: 20576)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	PROP-GS-1083	Cena 	198 000, 00 PLN
--------	--------------	--	-----------------

## uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

## informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	DROGA UTWARDZONA
--------------------	------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)