

Mieszkanie, 2 pok., 48 m², Szczecin Pogodno

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Reduty Ordona

cena **559 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,00 m²**



****Na sprzedaż: funkcjonalne mieszkanie z antresolą - gotowe do zamieszkania!****

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni użytkowej ****48 m²**** (dodatkowo powierzchnia pod skosami), z atrakcyjną ****antresolą pełniącą funkcję sypialni**** - idealne rozwiązanie dla osób ceniących przestrzeń i funkcjonalność.

****Układ mieszkania:****

- * przestronny salon z aneksem kuchennym,
- * pokój (z możliwością wydzielenia dwóch niezależnych pomieszczeń - zgodnie z księgą wieczystą),
- * antresola z sypialnią,
- * łazienka z WC,
- * przedpokój.

****Najważniejsze informacje i udogodnienia:****

Mieszkanie jest po generalnym remoncie ;zostały wymienione wszystkie instalacje, okna, stolarka drzwiowa, zabudowa kuchenna, podłogi , itp. ,co daje spokój na długie lata użytkowania. Lokal sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem, dzięki czemu można wprowadzić się od razu, bez dodatkowych kosztów.

Do mieszkania przynależy przestronna piwnica o powierzchni 11 m2, a dodatkowym bonusem jest dostęp do suchego i łatwo dostępnego strychu, który zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Koszty utrzymania są bardzo korzystne - czynsz wynosi około 450 zł, a ogrzewanie gazowe rozliczane jest w formie ryczałtu (ok. 250 zł).

Budynek ocieplony, dach i klatka schodowa po remoncie, zadbane otoczenie.

W okolicy znajduje się duża liczba miejsc postojowych, co znacząco ułatwia codzienne funkcjonowanie.

****Lokalizacja:****

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej okolicy, zapewniającej szybki dostęp do transportu publicznego oraz pełnej infrastruktury - sklepów, szkół, punktów usługowych i innych udogodnień niezbędnych do codziennego funkcjonowania.


****Idealne dla:****

- * singla lub pary,
- * inwestora (wynajem),
- * osób szukających mieszkania z potencjałem aranżacyjnym.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22913	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2035
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	11 645, 83 PLN
Cena 	559 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
-----------------	----------	-------------------------	---------

Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	430, 00 PLN	

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl