

Mieszkanie, 2 pok., 40 m<sup>2</sup>, Szczecin Grabowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Grabowo, ul. Emilii Plater

cena **275 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,72 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 39,72m<sup>2</sup> położone na drugim piętrze w odnowionej kamienicy znajdującej się przy ulicy Emilii Plater w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy Drzetowo-Grabowo i jest oddalona zaledwie dwa przystanki autobusowe od ścisłego centrum Szczecina.

Na powierzchnię mieszkania składają się dwa pokoje (16m<sup>2</sup> oraz 13m<sup>2</sup>), osobno kuchnia 8m<sup>2</sup> z oknem oraz przedpokój (ponad 3m<sup>2</sup>). Dodatkowo do mieszkania przynależy wyłączone korzystanie z toalety znajdującej się na półpiętrze. W księdze wieczystej wpisana jest również piwnica przynależna do lokalu o powierzchni 8,87m<sup>2</sup>.

**UWAGA** - w mieszkaniu nie ma łazienki dlatego ewentualny zakup przeznaczony jest dla klienta gotówkowego (przy kliencie kredytowym wystąpiłby problem z dostępnością kredytu właśnie z uwagi na brak łazienki).

Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w standardzie do kapitalnego remontu (m.in. na podłogach stare ponemieckie deski i oryginalne stare ponemieckie drzwi wewnętrzne). W 2010 roku wszystkie okna zostały wymienione na PCV. W 2018 roku została wymieniona cała instalacja grzewcza (instalacja miedziana, nowsze

grzejniki oraz przede wszystkim nowy piec gazowy dwu-obiegowy) oraz wymieniono drzwi zewnętrzne na antywłamaniowe. Czynnosc do zarządcy na poziomie 300zł.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przystanki linii autobusowej (obok kamienicy) i linii tramwajowej (trzy minuty od nieruchomości).

Oferta ze względu na dość niedaleką odległość do ścisłego centrum Szczecina - nadaje się również na zaadaptowanie mieszkania na lokal o cichym profilu działalności (np. księgowość lub rachunkowość).

Gorąco polecamy ofertę !!!

MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993

PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"

Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem.

Regulamin promocji dostępny na stronie [www.markowscy.pl](http://www.markowscy.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	MRK00678	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 72 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 923, 46 PLN
Cena 	275 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
03.05.2026	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)