Monika Haniewicz
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Szeregowy, 60 m2, Mielno

Dom na sprzedaż - Mielno

cena **599 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **60,00 m²** pow. działki: **114,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż dom nr 13 na zamkniętym osiedlu luksusowych domków w Mielnie - w cenie 599 000 zł netto + VAT
z miejscem postojowym P13 w cenie 30 000 zł + VAT
Lokalizacja: Mielno, ul. Lechitów

Nowoczesny kompleks 19 całorocznych domów w zabudowie szeregowej z funkcją mieszkalno-usługową, położony w cichej i zielonej części Mielna.
Spacerem tylko 1 km dzieli nas od morza i 950 m od Jeziora Jamno.

Domielno to kameralne, zamknięte osiedle z pełną infrastrukturą rekreacyjną (plac zabaw, sauna) - stworzone dla tych, którzy szukają komfortowego miejsca do życia, wypoczynku lub inwestycji pod wynajem.
To świetna okazja inwestycyjna, która zapewni stabilny dochód oraz szybki zwrot z inwestycji.
Jeśli masz ochotę: mieszkasz w domu TY, jeśli chcesz zarabiać na nieruchomości: prowadzisz wynajem

krótkoterminowy!

DLACZEGO WARTO?
Gotowe do zamieszkania: kupujesz i się wprowadzasz
Nowoczesny design i funkcjonalny układ pomieszczeń
Możliwość całorocznego zamieszkania lub prowadzenia działalności turystycznej
Własny ogródek, taras i przypisane miejsce parkingowe
Każdy dom na oddzielnej działce z księgą wieczystą
Opcja indywidualnej aranżacji wnętrz (wybór z katalogu kolorystyki, materiałów, wykończenia)

STANDARD PREMIUM
Drewniana konstrukcja szkieletowa, szwedzka blacha IRONCLIK (50 lat gwarancji)
Ściany ocieplane pianką PUR + wygłuszenie
Okna 3-szybowe z ciepłym montażem, bez środkowej ramy
Ogrzewanie podłogowe na podczerwień - zdalne sterowanie WiFi (Redsnake)
Podłogi SPC (VOX) - 20 lat gwarancji
Dębowe schody, zmywalne farby akrylowe (finlandzka firma Texnos)
Antywłamaniowe drzwi zewnętrzne KMT, drzwi wewnętrzne firmy DRE
Tarasy z płytek ceramicznych 60x60 (3-warstwowe)
Instalacje: monitoring, światłowód, kanalizacja, woda, prąd
Nowoczesne oświetlenie LED, łazienka z oknem dachowym Velux

ROZKŁAD DOMU (ok. 60 m2 | 2 poziomy)
Parter:
salon z aneksem kuchennym (AGD: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, zabudowa meblowa)
WC dla gości + pomieszczenie gospodarcze (pralka, bojler)
Piętro:
dwie sypialnie z klimatyzacją
nowoczesna łazienka z prysznicem walk-in i systemem Geberit Slim

Do lokalu przynależy działka o powierzchni ok. 114 m2 *

DOSKONAŁA LOKALIZACJA:
główny deptak z zejściem na plażę: tylko 1 km!
Jezioro Jamno - 950 m
Lidl - 50 m
Biedronka, Polo Market - ok. 950 m
spokojna okolica - z dala od turystycznego zgiełku

GOTOWA INWESTYCJA:
wysoki standard i niskie koszty utrzymania
potencjał wynajmu całorocznego - również z obsługą doświadczonego operatora
atrakcyjna lokalizacja - jedna z najpopularniejszych destynacji nad Bałtykiem

To także idealne miejsce na Twoją emeryturę: cisza, spokój i wyjątkowo czyste powietrze.
Cała inwestycja zlokalizowana jest z dala od zgiełku, imprez i tłumu ludzi, ale wciąż blisko nadmorskich atrakcji.
Czego chcieć więcej?

Cena: 599 000 zł netto + VAT
Miejsce postojowe: 30 000 zł netto + VAT

UWAGA!
Szybka decyzja to szansa na zakup całej inwestycji i zarządzanie nieruchomością.
Może ona stać się idealnym ośrodkiem wypoczynkowym dla Twoich pracowników, będąc formą realnego docenienia ich pracy.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Poznaj DOMIELNO - idealne miejsce na Twój dom, wakacje lub pewną lokatę kapitału

Oferujemy również bezpłatną pomoc w uzyskaniu finansowania zakupu

* pomiar wykonawczy może się różnić po wykonaniu +/- dwa metry kwadratowe
* cena 10 000 zł netto + VAT liczona wg. pomiarów powykonawczych
* metry powierzchni działki po pomiarach geodezyjnych

Agent prowadzący:
Monika Haniewicz
tel. 607360250
e-mail: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21816	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Powierzchnia działki	114, 00 m²
Rok budowy	2025	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	9 983, 33 PLN	Cena	599 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**