



**Monika Haniewicz**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-P305153

tel.: 607360250  
email: monika.haniewicz@remax-polska.pl

Szeregowy, 60 m<sup>2</sup>, Mielno  
**Dom na sprzedaż** - Mielno

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **30,00 m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

Na sprzedaż dom nr 9 na zamkniętym osiedlu luksusowych domków w Mielnie - w cenie 599 000 zł netto + VAT z miejscem postojowym P9 w cenie 30 000 zł + VAT

Lokalizacja: Mielno, ul. Lechitów

Nowoczesny kompleks 19 całorocznych domów w zabudowie szeregowej z funkcją mieszkalno-usługową, położony w cichej i zielonej części Mielna.

Spacerem tylko 1 km dzieli nas od morza i 950 m od Jeziora Jamno.

**Domielno** to kameralne, zamknięte osiedle z pełną infrastrukturą rekreacyjną (plac zabaw, sauna) - stworzone dla tych, którzy szukają komfortowego miejsca do życia, wypoczynku lub inwestycji pod wynajem.

To świetna okazja inwestycyjna, która zapewni stabilny dochód oraz szybki zwrot z inwestycji.

Jeśli masz ochotę: mieszkasz w domu TY, jeśli chcesz zarabiać na nieruchomości: prowadzisz wynajem

krótkoterminowy!

## **DLACZEGO WARTO?**

Gotowe do zamieszkania: kupujesz i się wprowadzasz  
Nowoczesny design i funkcjonalny układ pomieszczeń  
Możliwość całorocznego zamieszkania lub prowadzenia działalności turystycznej  
Własny ogródek, taras i przypisane miejsce parkingowe  
Każdy dom na oddzielnej działce z księgą wieczystą  
Opcja indywidualnej aranżacji wnętrza (wybór z katalogu kolorystyki, materiałów, wykończenia)

## **STANDARD PREMIUM**

Drewniana konstrukcja szkieletowa, szwedzka blacha IRONCLIK (50 lat gwarancji)  
Ściany ocieplane pianką PUR + wygłuszenie  
Okna 3-szybowe z ciepłym montażem, bez środkowej ramy  
Ogrzewanie podłogowe na podczerwień - zdalne sterowanie WiFi (Redsnake)  
Podłogi SPC (VOX) - 20 lat gwarancji  
Dębowe schody, zmywalne farby akrylowe (finlandzka firma Texnos)  
Antywłamaniowe drzwi zewnętrzne KMT, drzwi wewnętrzne firmy DRE  
Tarasy z płytek ceramicznych 60x60 (3-warstwowe)  
Instalacje: monitoring, światłowód, kanalizacja, woda, prąd  
Nowoczesne oświetlenie LED, łazienka z oknem dachowym Velux

## **ROZKŁAD DOMU** (ok. 60 m<sup>2</sup> | 2 poziomy)

Parter:  
salon z aneksem kuchennym (AGD: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, zabudowa meblowa)  
WC dla gości + pomieszczenie gospodarcze (pralka, bojler)  
Piętro:  
dwie sypialnie z klimatyzacją  
nowoczesna łazienka z prysznicem walk-in i systemem Geberit Slim

Do lokalu przynależy działka o powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup> \*

## **DOSKONAŁA LOKALIZACJA:**

główny deptak z zejściem na plażę: tylko 1 km!  
Jezioro Jamno - 950 m  
Lidl - 50 m  
Biedronka, Polo Market - ok. 950 m  
spokojna okolica - z dala od turystycznego zgiełku

## **GOTOWA INWESTYCJA:**

wysoki standard i niskie koszty utrzymania  
potencjał wynajmu całorocznego - również z obsługą doświadczonego operatora  
atrakcyjna lokalizacja - jedna z najpopularniejszych destynacji nad Bałtykiem

To także idealne miejsce na Twoją emeryturę: cisza, spokój i wyjątkowo czyste powietrze.  
Cała inwestycja zlokalizowana jest z dala od zgiełku, imprez i tłumu ludzi, ale wciąż blisko nadmorskich atrakcji.  
Czego chcesz więcej?

Cena: 599 000 zł netto + VAT

Miejsce postojowe: 30 000 zł netto + VAT

## **UWAGA!**

Szybka decyzja to szansa na zakup całej inwestycji i zarządzanie nieruchomością.  
Może ona stać się idealnym ośrodkiem wypoczynkowym dla Twoich pracowników, będąc formą realnego docenienia ich pracy.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

## Poznaj DOMIELNO - idealne miejsce na Twój dom, wakacje lub pewną lokatę kapitału

Oferujemy również bezpłatną pomoc w uzyskaniu finansowania zakupu

\* pomiar wykonawczy może się różnić po wykonaniu +/- dwa metry kwadratowe

\* cena 10 000 zł netto + VAT liczona wg. pomiarów powykonawczych

\* metry powierzchni działki po pomiarach geodezyjnych

### Agent prowadzący:

**Rafał Kietrys**

**tel. 883334801**

**e-mail: rafal.kietrys@remax-polska.pl**


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	GDF21811	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	60, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	30, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2025	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	9 983, 33 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umieblowanie	CZĘŚCIOWO
--------------	-----------

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

## instalacje

---

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)