Rafał Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: Licencja PFRN nr 24005

tel.: 883 334 801
email: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Domielno: dom w Mielnie!

Dom na sprzedaż - Mielno

cena **599 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **60,00 m²** pow. działki: **9,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż dom nr 5 na zamkniętym osiedlu luksusowych domków w Mielnie - w cenie 599 000 zł netto + VAT z miejscem postojowym P5 w cenie 30 000 zł + VAT
Lokalizacja: Mielno, ul. Lechitów

Nowoczesny kompleks 19 całorocznych domów w zabudowie szeregowej z funkcją mieszkalno-usługową, położony w cichej i zielonej części Mielna.
Spacerem tylko 1 km dzieli nas od morza i 950 m od Jeziora Jamno.

Domielno to kameralne, zamknięte osiedle z możliwością własnej aranżacji pełnej infrastruktury rekreacyjnej (np. plac zabaw, siłownia, sauna) stworzone dla tych, którzy szukają komfortowego miejsca do życia, wypoczynku lub inwestycji pod wynajem.
To świetna okazja inwestycyjna, która zapewni stabilny dochód oraz szybki zwrot z inwestycji.

Jeśli masz ochotę: mieszkasz w domu TY, jeśli chcesz zarabiać na nieruchomości: prowadzisz wynajem krótkoterminowy!

DLACZEGO WARTO?
Gotowe do zamieszkania: kupujesz i się wprowadzasz
Nowoczesny design i funkcjonalny układ pomieszczeń
Możliwość całorocznego zamieszkania lub prowadzenia działalności turystycznej
Własny ogródek, taras i przypisane miejsce parkingowe
Każdy dom na oddzielnej działce z księgą wieczystą
Opcja indywidualnej aranżacji wnętrz (wybór z katalogu kolorystyki, materiałów, wykończenia)

STANDARD PREMIUM
Drewniana konstrukcja szkieletowa, szwedzka blacha IRONCLIK (50 lat gwarancji)
Ściany ocieplane pianką PUR + wygłuszenie
Okna 3-szybowe z ciepłym montażem, bez środkowej ramy
Ogrzewanie podłogowe na podczerwień - zdalne sterowanie WiFi (Redsnake)
Podłogi SPC (VOX) - 20 lat gwarancji
Dębowe schody, zmywalne farby akrylowe (finlandzka firma Texnos)
Antywłamaniowe drzwi zewnętrzne KMT, drzwi wewnętrzne firmy DRE
Tarasy z płytek ceramicznych 60x60 (3-warstwowe)
Instalacje: monitoring, światłowód, kanalizacja, woda, prąd
Nowoczesne oświetlenie LED, łazienka z oknem dachowym Velux

ROZKŁAD DOMU (ok. 60 m2 | 2 poziomy)
Parter:
salon z aneksem kuchennym (AGD: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, zabudowa meblowa)
WC dla gości (pralka, bojler)
pomieszczenie gospodarcze
Piętro:
dwie sypialnie z klimatyzacją
nowoczesna łazienka z prysznicem walk-in i systemem Geberit Slim.

Do lokalu przynależy działka o powierzchni 9 m2 *

DOSKONAŁA LOKALIZACJA:
główny deptak z zejściem na plażę: tylko 1 km!
Jezioro Jamno - 950 m
Lidl - 50 m
Biedronka, Polo Market - ok. 950 m
spokojna okolica - z dala od turystycznego zgiełku

GOTOWA INWESTYCJA:
wysoki standard i niskie koszty utrzymania
potencjał wynajmu całorocznego - również z obsługą doświadczonego operatora
atrakcyjna lokalizacja - jedna z najpopularniejszych destynacji nad Bałtykiem

To także idealne miejsce na Twoją emeryturę: cisza, spokój i wyjątkowo czyste powietrze.
Cała inwestycja zlokalizowana jest z dala od zgiełku, imprez i tłumu ludzi, ale wciąż blisko nadmorskich atrakcji.
Czego chcieć więcej?

Cena: 599 000 zł netto + VAT
Miejsce postojowe: 30 000 zł netto + VAT

UWAGA!
Szybka decyzja to szansa na zakup całej inwestycji i zarządzanie nieruchomością.

Może ona stać się idealnym ośrodkiem wypoczynkowym dla Twoich pracowników, będąc formą realnego docenienia ich pracy.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Poznaj DOMIELNO - idealne miejsce na Twój dom, wakacje lub pewną lokatę kapitału

Oferujemy również bezpłatną pomoc w uzyskaniu finansowania zakupu

* pomiar wykonawczy może się różnić po wykonaniu +/- dwa metry kwadratowe
* cena 10 000 zł netto + VAT liczona wg. pomiarów powykonawczych
* metry powierzchni działki po pomiarach geodezyjnych

Agent prowadzący:
Rafał Kietrys
tel. +48 883 334 801
e-mail: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21801	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Powierzchnia działki	9, 00 m²
Rok budowy	2025	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	9 983, 33 PLN	Cena	599 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**