



Rafał Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: Licencja PFRN nr 24005

tel.: 883 334 801
email: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Domielno: dom w Mielnie!

Dom na sprzedaż - Mielno

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,00 m²** pow. działki: **221,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż dom nr 2 na zamkniętym osiedlu luksusowych domków w Mielnie za 649 000 zł netto + VAT z miejscem postojowym P2 za 30 000 zł netto + VAT!

Dom całoroczny premium w Mielnie: DOMIELNO

Lokalizacja: Mielno, ul. Lechitów

Dom znajduje się w kompleksie 19 całorocznych domów z funkcją mieszkalno-usługową, położony w cichej i zielonej części Mielna.

Spacerem tylko 1 km dzieli nas od morza i 950 m od Jeziora Jamno.

Domielno to kameralne, zamknięte osiedle z pełną infrastrukturą rekreacyjną (plac zabaw, siłownia, sauna) stworzone dla tych, którzy szukają komfortowego miejsca do życia, wypoczynku lub inwestycji pod wynajem. To świetna okazja inwestycyjna, która zapewni stabilny dochód oraz szybki zwrot z inwestycji.

Jeśli masz ochotę: mieszkasz w domu TY, jeśli chcesz zarabiać na nieruchomości: prowadzisz wynajem krótkoterminowy!

DLACZEGO WARTO?

Gotowe do zamieszkania: kupujesz i się wprowadzasz
Nowoczesny design i funkcjonalny układ pomieszczeń
Możliwość całorocznego zamieszkania lub prowadzenia działalności turystycznej
Własny ogródek, taras i przypisane miejsce parkingowe
Każdy dom na oddzielnej działce z księgą wieczystą
Opcja indywidualnej aranżacji wnętrza (wybór z katalogu kolorystyki, materiałów, wykończenia)

STANDARD PREMIUM

Drewniana konstrukcja szkieletowa, szwedzka blacha IRONCLIK (50 lat gwarancji)
Ściany ocieplane pianką PUR + wygłuszenie
Okna 3-szybowe z ciepłym montażem, bez środkowej ramy
Ogrzewanie podłogowe na podczerwień zdalne sterowanie WiFi (Redsnake)
Podłogi SPC (VOX) 20 lat gwarancji
Dębowe schody, zmywalne farby akrylowe (finlandzka firma Texnos)
Antywłamaniowe drzwi zewnętrzne KMT, drzwi wewnętrzne firmy DRE
Tarasy z płytek ceramicznych 60x60 (3-warstwowe)
Instalacje: monitoring, światłowód, kanalizacja, woda, prąd
Nowoczesne oświetlenie LED, łazienka z oknem dachowym Velux

ROZKŁAD DOMU (ok. 60 m2 | 2 poziomy)

Parter:
salon z aneksem kuchennym (AGD: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, zabudowa meblowa)
WC dla gości + pomieszczenie gospodarcze (pralka, bojler)
Piętro:
dwie sypialnie z klimatyzacją
nowoczesna łazienka z prysznicem walk-in i systemem Geberit Slim

Do lokalu przynależy działka o powierzchni 221 m2*

DOSKONAŁA LOKALIZACJA:

główny deptak z zejściem na plażę: tylko 1 km!
Jezioro Jamno 950 m
Lidl 50 m
Biedronka, Polo Market ok. 950 m
spokojna okolica z dala od turystycznego zgiełku

GOTOWA INWESTYCJA:

wysoki standard i niskie koszty utrzymania
potencjał wynajmu całorocznego również z obsługą doświadczonego operatora
atrakcyjna lokalizacja jedna z najpopularniejszych destynacji nad Bałtykiem

To także idealne miejsce na Twoją emeryturę: cisza, spokój i wyjątkowo czyste powietrze.
Cała inwestycja zlokalizowana jest z dala od zgiełku, imprez i tłumu ludzi, ale wciąż blisko nadmorskich atrakcji.
Czego chcesz więcej?

Cena: **649 000 zł netto** + VAT
Miejsce postojowe P1: **30 000 zł** + VAT

UWAGA!

Szybka decyzja to szansa na zakup całej inwestycji i zarządzanie nieruchomością.
Może ona stać się idealnym ośrodkiem wypoczynkowym dla Twoich pracowników, będąc formą realnego

docenienia ich pracy.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Poznaj DOMIELNO idealne miejsce na Twój dom, wakacje lub pewną lokatę kapitału

Oferujemy również bezpłatną pomoc w uzyskaniu finansowania zakupu

* pomiar wykonawczy może się różnić po wykonaniu +/- dwa metry kwadratowe

* cena 10 000 zł netto + VAT liczona wg. pomiarów powykonawczych

* metry powierzchni działki po pomiarach geodezyjnych

Agent prowadzący:

Rafał Kietrys

tel. +48 883 334 801

e-mail: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21815	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	60, 00 m ²	Powierzchnia działki	221, 00 m ²
Rok budowy	2025	Ilość pięter	1
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	10 816, 67 PLN	Cena 	649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl