

Wolno stojący, 50 m², Gąsierzyno

Dom na wynajem - Gąsierzyno, ul. Adama Mickiewicza

cena **2 600** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,00 m²** pow. działki: **150,00 m²**



Domek po kapitalnym remoncie posadowiony na działce pow. ok. 150 m² w miejscowości Gąsierzyno, gmina Stepnica, powiat goleniowski.

Obok w sąsiedztwie stoi większy z dom ze wspólnym wjazdem na obie posesje.

Do nieruchomości należy również część budynku gospodarczego w którym znajduje się garaż na samochód lub łódź i dodatkowo miejsce parkingowe.

Dojazd do garaży wspólną utwardzoną kostką brukową.

Dojazd do domu drogą asfaltową, utrzymaną w bardzo dobrym stanie technicznym.

Działka zagospodarowana - niewielki, trawnik, nasadzenia - drzewa i krzewy oraz kwiaty.

W program użytkowy domu wchodzi:

PARTER:

- kuchnia - 9,6 m²
- salon z kominkiem i schodami na górę - 16,50 m²

PIĘTRO I:

- pokój 1 - 22,20 m²
- łazienka ze schowkiem - pod skosem
- garderoba - ze skosem

W cenie zawarta jest zaprojektowana zabudowa:

- kuchni wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, płyta indukcyjna, okap, lodówka),
- miejsca telewizyjnego,
- garderoby,
- schowka gospodarczego z pralnią w łazience.

Instalacje:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- teletechniczna,
- ogrzewanie i ciepła woda użytkowa - kominek /koza zasilany drewnem lub brykietem + bojler przepływowy
- internet - indywidualna umowa
- telefon - w drodze

Dom ocieplony styropianem, a dach i elewacja wyczyszczone.

LOKALIZACJA:

Jest to popularne miejsce rekreacji, turystyki i sportów wodnych nad Zalewem Szczecińskim.

Oto kilka atrakcji, które możesz znaleźć w okolicach Zalewu Szczecińskiego:

1. Żeglarstwo i sporty wodne:

Zalew Szczeciński jest idealnym miejscem do uprawiania żeglarstwa, windsurfingu, kajakarstwa i innych sportów wodnych.

Na brzegu jeziora znajduje się wiele przystani w tym PRZYSTAŃ GAŚIERZYŃSKA i wypożyczalni sprzętu wodnego w Kopicach.

2. Plaże:

Wokół Zalewu Szczecińskiego znajdują się piaszczyste plaże, gdzie można odpocząć, opalać się i korzystać z kąpeli w ciepłych miesiącach letnich.

3. Rejsy statkami: Możesz wziąć udział w rejsach statkami po Zalewie Szczecińskim, które oferują okazję do podziwiania pięknej okolicy i panoramy miasta Szczecina.

4. Szlaki rowerowe:

W okolicy zalewu istnieją liczne szlaki rowerowe, które pozwalają na aktywny wypoczynek i zwiedzanie malowniczych zakątków.

5. Parki krajobrazowe i przyroda:

Wokół Zalewu Szczecińskiego znajdują się urokliwe parki krajobrazowe i rezerваты przyrody, w których można obserwować różnorodne gatunki ptaków i zwierząt.

Odległość do Zalewu Szczecińskiego wynosi ok 1000 m (licząc w osi dróg).

Odległość do centrum miejscowości:

- Stepnica 4 km,
- Goleniów - 26 km

- Wolin 28 km
- Międzyzdroje 45 km
- Szczecin 66 km
- Berlin - 203 km

.....
Dodatkowe koszty:

- woda, prąd z podliczników,
- ogrzewanie - kominek i grzejnik elektryczny w łazience

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.


Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23314	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	50, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	50, 00 m ²
Powierzchnia działki	150, 00 m ²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena 	2 600, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	EKOLOGICZNE, KOMINEK, PALIWO STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl