



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Dochodowa nieruchomość: Darłówko ROI 18,5%

Obiekt na sprzedaż - Darłowo, Darłówko, ul. Kąpielowa

cena **6 900 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **558,90** pow. działki: **459,18 m²**
m²



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX Na Tropie ponosi wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż: dochodowa nieruchomość komercyjna w top lokalizacji Darłówko, ul. Kąpielowa 8

Cena: 6 900 000 zł

ROI: **18,5%** (zwrot inwestycji w ok. 6 lat)

Jeśli szukasz nieruchomości, która zarabia od pierwszego dnia i znajduje się w jednym z najbardziej ruchliwych punktów nad polskim morzem ta oferta nie ma konkurencji.

Lokalizacja, która sprzedaje za Ciebie

Darłówko, ul. Kąpielowa 8: bezpośrednio przy moście rozsuwanym, w głównym ciągu komunikacyjnym miejscowości.

Stały, intensywny ruch turystyczny przez cały sezon. To miejsce generuje klientów bez dodatkowych nakładów na

marketing.

Gotowy, w pełni funkcjonalny biznes

W jednym budynku działają:

- smażalnia ryb
- pizzeria
- kawiarnia
- lodziarnia.

Na piętrze znajduje się przestronne mieszkanie 170 m²: idealne dla właściciela lub kadry zarządzającej.

Parametry nieruchomości

- powierzchnia budynku: 558,9 m²
- powierzchnia działki: 459,18 m²
- 2 kondygnacje
- budynek wolnostojący
- budowa i rozbudowa: lata 1989 - 1998
- bardzo dobry stan techniczny.

Standard i wyposażenie bez kompromisów

- konstrukcja z pustaka ceramicznego
- dach: dachówka + blachodachówka
- okna PCV, drzwi i rolety antywłamaniowe
- monitoring
- klimatyzacja w całym obiekcie
- światłowód
- lokale dostosowane do osób niepełnosprawnych.

Nowoczesne i tanie utrzymanie

- ogrzewanie: piec gazowy + pompa ciepła
- solary
- instalacja fotowoltaiczna 20 kW
- pełne media: prąd, siła, gaz, kanalizacja miejska.

Dodatkowe atuty

- najbardziej ruchliwa ulica w Darłównie maksymalna ekspozycja
- infrastruktura gotowa do natychmiastowego działania
- mieszkanie z sauną komfort na miejscu.

Kluczowy argument: dochodowość

ROI na poziomie 18,5% oznacza jedno: ta nieruchomość pracuje na siebie i właściciela od razu, a pełen zwrot inwestycji następuje już około 6 roku.

To nie jest oferta dla każdego. To propozycja dla inwestora, który rozumie wartość lokalizacji, przepływów pieniężnych i przewagi konkurencyjnej.

Skontaktuj się teraz: takie nieruchomości nie czekają długo.

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576165090

e-mail: pawel.kapusta@remax-polska.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21808	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Powierzchnia całkowita	558, 90 m ²	Powierzchnia działki	459, 18 m ²
Rok budowy	1998	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA	Cena za m2	12 345, 68 PLN
Cena 	6 900 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl