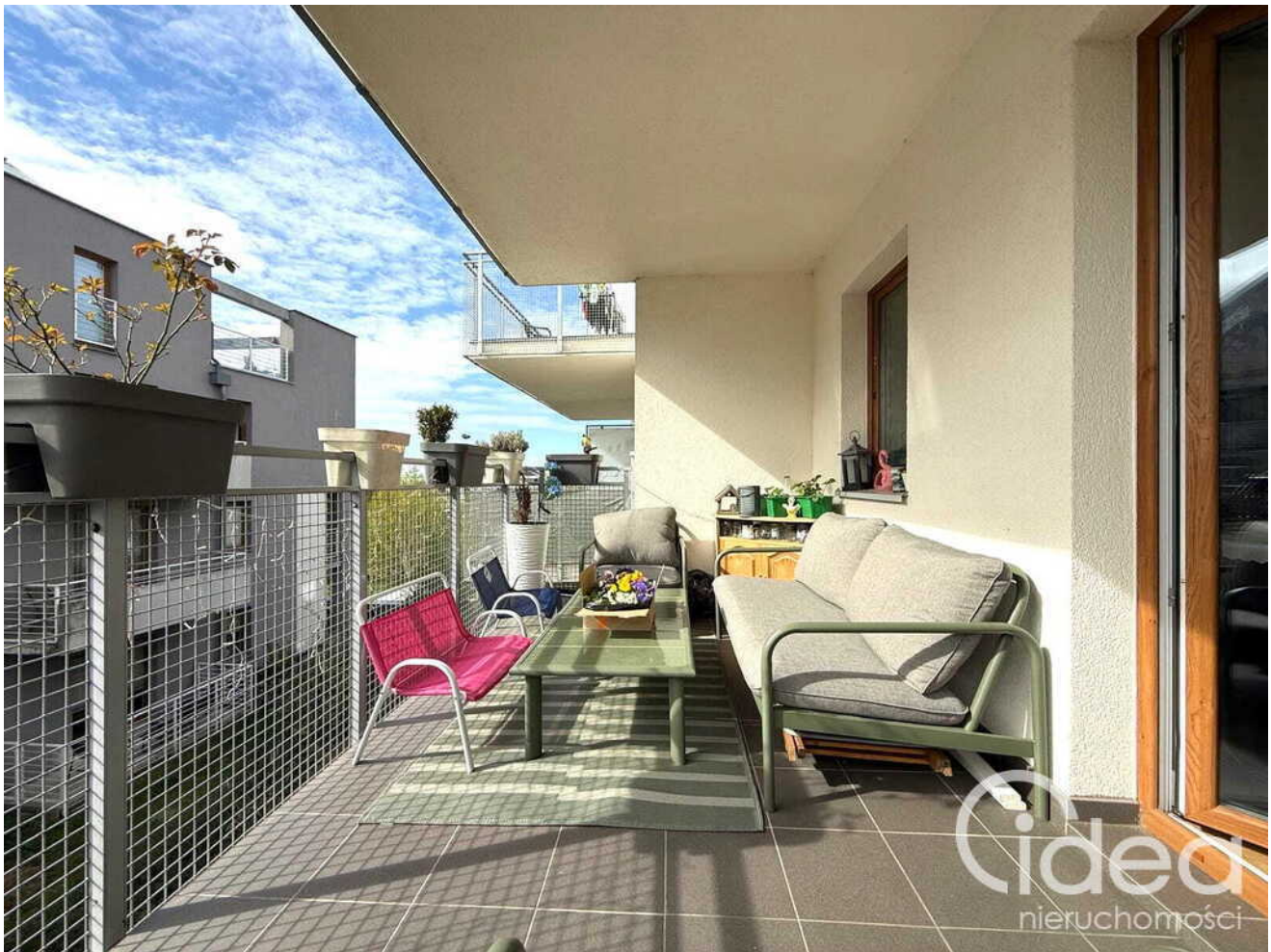


Mieszkanie, 3 pok., 41 m², Szczecin Warszewo
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **490 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **40,92 m²**



Oferuję na sprzedaż słoneczne mieszkanie w jednej z najpiękniejszych, zielonych dzielnic Szczecina - pogranicze Warszawa i Żelechowa.

Mieszkanie posiada wyjątkowy, a zarazem ciekawy układ pomieszczeń z pięknym dużym tarasem, z jego południowo-zachodniej strony znajduje się widok na obszar chroniony NATURA 2000, zapewniający ciszę i spokój otoczenia.

Lokal od strony wschodnio-południowo-zachodniej, położony jest na 1 piętrze niskiej zabudowy, na nowym osiedlu z 2019r. przy Małych Błoniach, sam budynek jest nowoczesny, duża przestronna klatka, mało mieszkań na piętrze, hala garażowa na poziomie -1. W pobliżu znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające transport w stronę m.in.: centrum miasta. W pobliższym zasięgu jest dostęp do licznych sklepów, restauracji, centrum medycznego, szkół, przedszkoli, placu zabaw.

Mieszkanie częściowo umeblowane, do uzgodnienia, pozostaje sprzęt agd (zmywarka, lodówka, indukcja, piekarnik, mikrofalówka). Ściany gładkie, w pokojach i kuchni panele, w przedpokoju gres, w łazience terakota.

Okna pcv trzyszybowe. Czyszn ok. 450zł + ogrzewanie + prąd.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 40,92 m2 składają się:

- * jasny salon z aneksem kuchennym (ok 16,53 m2) oraz wyjściem na duży piękny taras ok. 12 m2 od strony wschodnio-południowej
- * sypialnia (ok. 7,94 m2)
- * pokój (idealny pod gabinet/biuro ok. 7,94 m2)
- * łazienka z prysznicem (ok. 2,74 m2)
- * szeroki przedpokój (ok. 5,77 m2)

Wraz z mieszkaniem do zakupu oferowane jest miejsce postojowe z komórką lokatorską w garażu podziemnym, dodatkowo płatne za całość 65000zł.

Polecam serdecznie ze względu na świetną lokalizację, cichą, zieloną okolicę.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34080	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	40, 92 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2019
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 974, 58 PLN
Cena 	490 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras



Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

29.04.2026

Czynsz administracyjny

450, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl