

Mieszkanie, 3 pok., 88 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Cukrowa

cena **837 900 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **87,53 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie położone w okolicy Szczecina - w dynamicznie rozwijającym się Przecławiu. To propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowej przestrzeni do życia - wnętrza z charakterem, światłem i ponadprzeciętną wysokością.

Ten apartament został zaprojektowany z myślą o komforcie oraz estetyce loftowej przestrzeni. Ogromne przeszklenia, funkcjonalny układ i imponująca wysokość sprawiają, że wnętrze wyróżnia się na tle innych ofert.

Funkcyjny układ i powierzchnia

Mieszkanie o powierzchni 70,65 m² (87,53 m² po podłodze) zostało zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać każdy metr przestrzeni.

Dodatkowo do dyspozycji:

- balkon o powierzchni 5,33 m²
- taras na antresoli 9,77 m²

Salon, który buduje efekt wow

Centralnym punktem mieszkania jest spektakularny salon o wysokości aż 5,5 metra, otwarty na kuchnię i

doświetlony wysokimi, dwukondygnacyjnymi oknami. Naturalne światło wypełnia wnętrze przez cały dzień, tworząc niepowtarzalny klimat.

Przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 26,91 m², spotęgowany wysokością i przeszkleniami, tworzy reprezentacyjną i bardzo komfortową strefę dzienną - idealną zarówno do odpoczynku, jak i spotkań.

Kuchnia wykonana na zamówienie

Stylowa kuchnia na wymiar została wykonana przez stolarza i wyposażona w sprzęt marki Electrolux.

Przemyślany układ, duża powierzchnia robocza oraz miejsce na stół sprawiają, że kuchnia łączy funkcjonalność z elegancją.

W części dziennej zastosowano ogrzewanie podłogowe oraz klimatyzację. Na podłogach znajdują się trwałe i estetyczne panele winylowe.

Balkon z widokiem

Z salonu prowadzi wyjście na balkon (5,33 m²), z którego rozciąga się widok na Przecław oraz panoramę Szczecina.

Funkcjonalny dolny poziom

Na dolnym poziomie znajdują się:

- salon z aneksem kuchennym (26,91 m²)
- drugi pokój (11,02 m²) - idealny jako pokój dziecięcy lub gabinet
- komunikacja (4,64 m²)
- elegancka łazienka (4,02 m²) z wanną, deszczownicą i szklanym parawanem

Dodatkowym atutem jest przestrzeń pod schodami, obecnie zaaranżowana jako kącik dziecięcy - z możliwością adaptacji na schowek lub zabudowę.

Antresola - prywatna strefa domowników

Na antresolę prowadzi drewniane schody (3,62 m²).

Górny poziom oferuje przestrzeń o powierzchni 20,44 m² (36,68 m² po podłodze), którą można zaaranżować jako biuro, strefę relaksu lub bawialnię.

Z antresoli jest wyjście na kameralny taras (9,77 m²), idealny na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek.

Na tym poziomie znajdują się również:

- przytulna sypialnia z klimatyzacją
- funkcjonalna pralnia z dodatkowym WC
- praktyczne schowki w zabudowie pod skosami

Nowoczesny budynek

Mieszkanie znajduje się w budynku z 2020 roku, wyposażonym w windę oraz podjazd dla osób z niepełnosprawnościami.

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni.

Czynsz wynosi około 830 zł miesięcznie (z zaliczkami na wodę i ogrzewanie).

Lokalizacja

Przecław to komfortowe miejsce do życia - z dala od zgiełku, a jednocześnie z szybkim dojazdem do Szczecina. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, apteki, dom kultury z basenem i strefą fitness oraz wygodny wyjazd na autostradę.

To idealna propozycja dla osób, które szukają mieszkania z charakterem - przestronnego, jasnego i zaprojektowanego z myślą o wysokim standardzie życia.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34860	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	87, 53 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	9 572, 72 PLN	Cena 	837 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
830, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl