

Mieszkanie, 2 pok., 36 m<sup>2</sup>, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **430 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,45 m<sup>2</sup>**



2 pokoje w centrum Szczecina | winda | gotowe do zamieszkania

Na sprzedaż funkcjonalne, rozkładowe, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 36,45 m<sup>2</sup>, położone na 2 piętrze w 10-piętrowym budynku z windą, w samym centrum Szczecina.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW
- doskonała lokalizacja w centrum miasta,
- budynek z windą,
- mieszkanie w bardzo dobrym stanie - gotowe do zamieszkania,
- sprzedawane z pełnym umeblowaniem,
- balkon oraz piwnica,
- niski czynsz - ok. 617 zł.

Układ mieszkania:

- dwa jasne, rozkładowe pokoje,
- aneks kuchenny,
- łazienka z WC,
- przedpokój,
- balkon.

Mieszkanie jest zadbane, funkcjonalnie urządzone i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. To świetna propozycja zarówno dla osób szukających własnego M, jak i inwestorów pod wynajem. Foto

Koszty:

Czynsz administracyjny wynosi ok. 617 zł i obejmuje m.in.:

- centralne ogrzewanie,
- zaliczkę na ciepłą i zimną wodę
- fundusz remontowy,
- wywóz odpadów,
- koszty eksploatacyjne.

Dodatkowe informacje:

Lokalizacja:

Ścisłe centrum Szczecina - w pobliżu sklepy, restauracje, kawiarnie, szkoły oraz pełna infrastruktura miejska, galeria handlowa. Świetna komunikacja i szybki dostęp do wszystkich części miasta.

Idealne mieszkanie na start lub jako inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.


Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|              |                 |                        |                        |
|--------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol       | BON49455        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi | 2               | Powierzchnia całkowita | 36, 45 m <sup>2</sup>  |
| Piętro       | 2               | Ilość pięter           | 10                     |
| Standard     | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |

|                |                |  |                 |
|----------------|----------------|--|-----------------|
| Rodzaj budynku | WIEŻOWIEC      | Rok budowy   | 1979            |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA   | Balkon   | ✓               |
| Cena za m2     | 11 796, 98 PLN | Cena  | 430 000, 00 PLN |

## wyposażenie

|             |     |          |   |
|-------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie | TAK | Internet | ✓ |
|-------------|-----|----------|---|

## informacje dodatkowe

|                 |                                   |                         |              |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA      |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY                    | Domofon                 | ✓            |
| Rodzaj okien    | PCV                               | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA |
|                 | Czynsz administracyjny            | 617, 00 PLN             |              |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)