



Mieszkanie, 3 pok., 52 m2, Szczecin Grabowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Grabowo, ul. Stanisława Dubois

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,36 m²**



Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie | ul. Dubois | blisko Wałów Chrobrego | Szczecin

Na sprzedaż atrakcyjne, w pełni wyremontowane mieszkanie 3-pokojowe zlokalizowane w jednej z najbardziej pożądaných części Szczecina - przy ul. Dubois, w pobliżu Wałów Chrobrego oraz centrum miasta.

Lokal o powierzchni użytkowej 52,36 m2 został dodatkowo powiększony o zaadaptowany korytarz, dzięki czemu jego rzeczywista przestrzeń jest jeszcze bardziej funkcjonalna i komfortowa w codziennym użytkowaniu.

Rozkład pomieszczeń:

- przestronny i jasny salon z aneksem kuchennym,
- dwie ustawne sypialnie,
- łazienka z kabiną prysznicową i pralką,
- praktyczna spiżarnia/garderoba.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica o powierzchni aż 14,66 m2 - idealna do przechowywania.

Standard i wyposażenie:

Mieszkanie przeszło gruntowny remont w 2023 roku - zostało wykończone w nowoczesnym stylu z dbałością o detale.

W cenie pozostaje pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach, w tym:

- zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, lodówko-zamrażarka, płyta indukcyjna, okap),
- meble w pokojach,
- wyposażenie łazienki.

Lokal jest gotowy do wprowadzenia - bez dodatkowych nakładów finansowych, co czyni go idealną propozycją zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję (wynajem).

W tym momencie do końca sierpnia jest wynajmowany, można przejść już teraz z najemcą i od razu czerpać zyski z najmu.

Dodatkowe informacje:

- ogrzewanie: nowoczesne maty grzewcze elektryczne, w mieszkaniu jest instalacja gazowa, można przerobić na ogrzewanie gazowe,
- czynsz do zarządcy: ok. 765 zł (w tym fundusz remontowy oraz zaliczka na zimną wodę),
- mieszkanie bardzo jasne i słoneczne.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w spokojnej i cichej okolicy, jednocześnie w bliskiej odległości od ścisłego centrum Szczecina.

W pobliżu znajdują się:

- Wały Chrobrego,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- sklepy, punkty usługowe, szkoły i tereny spacerowe.

To idealne miejsce dla osób ceniących wygodę życia w mieście, ale bez zgiełku i hałasu.

Polecam i zapraszam na bezpłatną prezentację!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26678	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 36 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m ²	8 575, 25 PLN
Cena 	449 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

BOJLER

Czynsz administracyjny

756, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl