

2 Duże pokoje | Pełne wyposażenie | 58,4m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Adama Asnyka

cena **510 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **58,39 m²**



Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 58,4m², w pełni wyposażone. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze wyremontowanej kamienicy.

UKŁAD MIESZKANIA:

- 2 duże słoneczne pokoje, z wyposażeniem widocznym na zdjęciach
- oddzielna kuchnia wyposażona w meble, pralkę, kuchenkę gazową, piekarnik, okap, lodówkę, zmywarę
- przedpokój
- łazienka wyposażona w wannę, umywalkę
- osobne WC

DODATKOWO:

- piwnica
- okna PCV
- światłowód

- kabłówka
- wymienione grzejniki

LOKALIZACJA:

Atutem mieszkania jest bardzo dobra lokalizacja. Za ledwie 2 min do Dworca Niebuszewo.

TRAMWAJE LINIE: 2,11, które zapewniają bezpośrednie połączenie z centrum.

AUTOBUSY LINIE: 51, 57, 63, 78, 87, 82, 92, 99.

W OKOLICY ZNAJDUJĄ SIĘ: Apteka, Sklepy spożywcze, Przychodnia, Stacja Paliw Orlen, Restauracje.

Dodatkowym atutem jest wjazd na podwórko, umożliwiające mieszkańcom parkowanie. W okolicy znajdują się darmowe miejsca parkingowe, ogólnodostępne (bez strefy płatnego parkowania).

Mieszkanie jest tanie w utrzymaniu. Czynnosc wynosi za ledwie 505zł, zawierający fundusz remontowy. Budynek jest ocieplony i pomalowany. Kamienica przeszła remont 5 lat temu, w którym została wymieniona instalacja elektryczna, zostały wymienione pionki wodno-kanalizacyjne oraz remont przeszedł dach. Niewątpliwym atutem są idealnie doświetlone pokoje naturalnym światłem przez cały dzień.

Mieszkanie jest własnościowe z Księgą Wieczystą (bez obciążeń). Gotowe do zamieszkania!

Zainteresowanych zapraszam na prezentację.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23152	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	58, 39 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 734, 37 PLN
Cena 	510 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
28.04.2026	Czynsz administracyjny	505, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl