

Dom, 300 m<sup>2</sup>, Wierzbiecin Centrum  
**Dom na sprzedaż** - Wierzbiecin, Centrum

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **300,00** pow. działki: **557,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



\*\*\*\*\*OKAZJA\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*ZAMIANA NA MIESZKANIE 3 LUB 4-POKOJOWE W

NOWOGARDZIE\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*DODATKOWO ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZROBIENIA 3

MIESZKAŃ\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*NIERUCHOMOŚĆ NADAJE SIĘ ZARÓWNO DO ZAMIESZKANIA JAK I POD INWESTYCJĘ

(WYNAJEM)\*\*\*\*\*

Dom po kapitalnym remoncie na wsi składający się z 4 niezależnych mieszkań z osobnymi wejściami !

Mieszkania te mają powierzchnię użytkową: 55 m<sup>2</sup>, 65 m<sup>2</sup>, 95 m<sup>2</sup> i 40m<sup>2</sup>

Mieszkanie nr 1 o pow. 55 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze i składa się z:

korytarza, łazienki z WC, dużego pokoju z aneksem kuchennym oraz małego pokoju.

Mieszkanie nr 2 o pow. 65 m<sup>2</sup> składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym i łazienki z WC na piętrze oraz pokoju-sypialni na poddaszu. Mieszkanie nr 3 o pow. 95 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze i składa się z: przedpokoju, przestronnej, nowoczesnej kuchni, 2 dużych pokoi, 1 małego pokoju i łazienki z WC. Są tu szafy pod zabudowę, nowe meble kuchenne. Wszystko zostało urządzone z materiałów dobrej jakości. Ponadto w pozostałej części budynku możliwość istnieje możliwość zrobienia 3 dodatkowych mieszkań (w budowie)

Zostały wymienione wszystkie instalacje: elektryczna, wodna, CO. Istnieje możliwość przywrócenia do stanu pierwotnego.

Jest nowy strop, dach, okna dachowe Velux wraz z roletami, okna PCV z roletami zewnętrznymi, nowe drzwi antywłamaniowe, nowy piec na pelet marki Kostrzewa. Budynek jest ocieplony na zewnątrz styropianem, w środku ocieplone wszystkie podłogi oraz strop.

Dodatkowo nad tymi mieszkaniami jest do adaptacji strych o powierzchni około 80 m<sup>2</sup> na kolejne lokale mieszkalne.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 557 m<sup>2</sup>.

Dogodny dojazd do Nowogardu drogą asfaltową, zaledwie 7 km.

Polecam ze względu na bardzo dobrą inwestycję pod wynajem.

Zapraszam na prezentację. Katarzyna Nadolska tel 515 383 024

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B


72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	11973/MKN/ODS-273431	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	300, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	557, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1960
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	499 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)