

## Śródmieście 100m<sup>2</sup>, 2 balkony, 3/4 pokoje

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **640 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **100,17**  
**m<sup>2</sup>**



Przestronne i ustawne mieszkanie w zadbanej kamienicy, o powierzchni 100,17m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 4 pokoi, samodzielnej kuchni z oknem, spiżarni, łazienki, duży korytarz. W księdze wieczystej są wpisane 3 pokoje, czwarty pokój to tzw. służbówka. Z salonu wyjście na nasłoneczniony balkon. Drugi balkon z wyjściem z kuchni. Na podłogach oryginalne deski. Okna częściowo PCV, a część drewniane skrzynkowe starego typu, do wymiany. Kuchnia oraz łazienka z oknem. Istnieje możliwość podzielenia pomieszczeń na mniejsze pokoje. Układ mieszkania pozwala na dostosowanie przestrzeni do własnych potrzeb - zarówno pod komfortowe mieszkanie rodzinne, jak i funkcjonalną inwestycję, oraz duże możliwości własnej aranżacji, stworzenia pięknego i wyjątkowego własnego mieszkania.

Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z pieca gazowego. Czynnosc wynosi około 400 złotych. Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie w standardzie do kapitalnego remontu!

Atutem jest odnowiona elewacja oraz schludna klatka schodowa. Niewątpliwym zaletą tej nieruchomości jest lokalizacja, w pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej.


KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34449	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	100, 17 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	6 389, 00 PLN	Cena 	640 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	400, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)