

Mieszkanie, 1 pok., 32 m2, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Mariana Langiewicza

cena **2 300** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,60 m<sup>2</sup>**



Na wynajem komfortowe, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni 31,6 m2, położone na 4. piętrze nowoczesnego apartamentowca NOVA 3 przy ul. Langiewicza.

Opis mieszkania:

Lokal został zaprojektowany przez architekta z myślą o maksymalnej funkcjonalności i komforcie. Przestrzeń podzielona jest na część dzienną z aneksem kuchennym oraz wydzieloną strefę sypialnianą. Całość wykończona w nowoczesnym, spójnym stylu, z wysokiej jakości materiałów.

Mieszkanie jest w idealnym stanie technicznym i wizualnym - gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów.

Wyposażenie:

meble w zabudowie i wolnostojące

sprzęt AGD (lodówka, płyta, piekarnik, okap)  
sprzęt RTV  
pełne wyposażenie kuchni  
odkurzacz i podstawowe wyposażenie użytkowe

Dodatkowe atuty:

komórka lokatorska w cenie  
dostęp do rowerowni / wózkowni  
zielone patio do dyspozycji mieszkańców  
budynek z windą, monitoringiem i ochroną

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, placówki medyczne oraz przystanki komunikacji miejskiej. Szybki dojazd do centrum.

Koszty:

czynsz najmu: 2300 zł  
opłaty administracyjne: ok. 350 zł  
prąd i ogrzewanie (SEC) - według zużycia  
kaucja: 4600 zł


Warunki najmu:

umowa na minimum 12 miesięcy  
mieszkanie dostępne od zaraz

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MEM22912	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 60 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	YTONG	Cena 	2 300, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon

✓

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Ochrona

✓

Monitoring

✓

Czynsz administracyjny

350, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)