Janusz Kawa
(RENT - nieruchomości ROMANOWICZ)

tel.: +48693720343
email: janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Mieszkanie, 1 pok., 28 m2, Międzyzdroje

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Zwycięstwa

cena **680 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **27,58 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż apartament w prestiżowym kompleksie Baltic Waves Resort w centrum Międzyzdrojów, zaledwie 10 min piechotą do plaży, w pobliżu parku i wszystkich atrakcji miasta.
Pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń, dział III i IV bez wpisów.
Apartament gotowy do wydania od zaraz.

Na lokal o powierzchni 27,53 m. kw. składa się:
- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- taras o pow. 6,7m. kw.

Lokal jest nowy, nieużywany, wymaga dokończenia prac wykończeniowych jak na zdjęciach (aneks kuchenny oraz łazienka w pełni wyposażona).
Koszty utrzymania:
- zaliczka do administracji - ok 400zł

- energia elektryczna - wg licznika

Kompleks oferuje liczne udogodnienia dla mieszkańców jak:
- strefa basenowa (basen wewnętrzny i zewnętrzny)
- sauna sucha
- strefa Kids
- Business Corner
- palmiarnia
- siłownia
- restauracja

Obiekt jest monitorowany oraz ochraniany przez firmę ochroniarską 24/7. Wszelkie wjazdy i wejścia są monitorowane.
Jest do idealna propozycja dla osób wymagających, które chciałyby połączyć mieszkanie w komfortowych warunkach z nielimitowanym dostępem do strefy relaksu (baseny, sauna), siłowni i innych udogodnień, a także inwestorów, którzy szukają wysokiej stopy zwrotu z inwestycji.
W obiekcie działa operator zajmujący się zarządzaniem najmu krótkoterminowego.

Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

FOR ENGLISH SCROLL DOWN

We present an apartment for sale in the prestigious Baltic Waves Resort complex in the center of Międzyzdroje, just a 10-minute walk from the beach, close to the park and all the city"s attractions.
Full ownership, land and mortgage register without encumbrances, sections III and IV free of entries.
The apartment is ready for immediate occupancy.

The 27.53 sq m apartment consists of:
- living room with kitchenette
- bathroom
- 6.7 sq m terrace

The apartment is new and unused, and requires finishing work as shown in the photos (fully equipped kitchenette and bathroom). Maintenance costs:
- administrative deposit - approximately PLN 400
- electricity - as per meter reading

The complex offers numerous amenities for residents, including:
- swimming pool area (indoor and outdoor pools)
- dry sauna
- kids zone
- business corner
- palm house
- gym
- restaurant

The property is monitored and secured by a 24/7 security company. All entrances and exits are monitored.
This is an ideal option for discerning individuals who want to combine comfortable living with unlimited access to the relaxation area (swimming pools, sauna), gym, and other amenities, as well as investors seeking a high return on their investment.

The property has an operator specializing in short-term rental management.

I invite you for viewings. Keys are available in the office.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 56.32; EK - końcową (kWh/m2*rok): 101.29; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 120.79; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	5611/7376/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	27, 58 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Balkon	✓	Cena za m2	24 655, 55 PLN
Cena	680 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	29.04.2026	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**