

# Wyjątkowa działka z potencjałem ul. Czerwonomłyńska

**Działka na sprzedaż** - Pyrzyce

cena **299 000** zł

pow. działki: **2 997,00**  
**m<sup>2</sup>**



Szukasz idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu lub trafnej inwestycji kapitału? Prezentujemy atrakcyjną nieruchomość gruntową położoną w spokojnej, zielonej części Pyrzyc przy ul. Czerwonomłyńskiej. Kluczowe parametry nieruchomości:

- Numer działki: 59/2 (obręb 13).
- Powierzchnia: 2997 m<sup>2</sup>.
- Wymiary: ok. 25 m (szerokość) x 120 m (długość).
- Ukształtowanie: Teren płaski, regularny, przygotowany do zagospodarowania.
- Klasa gruntu: RIIIa.

Warunki Zabudowy:

Działka posiada wydane warunki zabudowy na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych. To doskonała informacja dla inwestorów lub rodzin chcących zamieszkać obok siebie.

- Wskaźnik powierzchni zabudowy: 5,5%.

#### Media i Dojazd:

- Dojazd: Bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej, co gwarantuje komfort o każdej porze roku.
- Media: Prąd znajduje się w drodze, bezpośrednio przy granicy działki.
- Lokalizacja: Zaledwie 1 km od drogi wojewódzkiej nr 122, co zapewnia szybkie połączenie z regionem, przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i spokoju.


#### Dlaczego warto?

Działka łączy w sobie urok zielonej okolicy z szybkim dostępem do infrastruktury miasta. Jej regularny kształt oraz wydane warunki na dwa domy dają szerokie możliwości aranżacyjne. To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń i naturę, bez rezygnacji z wygód miejskich.



Zapraszamy do kontaktu i osobistej weryfikacji potencjału tej nieruchomości!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

#### informacje ogólne

Symbol	93/10212/OGS	Powierzchnia działki	2 997, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	99, 77 PLN	Cena 	299 000, 00 PLN

#### uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

#### informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)