

## Dom szeregowy - Koszalin Kotarbińskiego

Dom na sprzedaż - Koszalin, Kotarbińskiego, ul. Kubusia Puchatka

cena **885 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **233,25** pow. działki: **221,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Dom szeregowy / 233 mkw / 4pokoje / garaż / Koszalin

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej i zielonej części Koszalina, przy ulicy Kubusia Puchatka, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych Wodnej Doliny.

To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i osób szukających nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym.

#### Podstawowe informacje:

- Powierzchnia całkowita: 233,25 mkw
- Powierzchnia działki: 221 mkw
- Liczba pokoi: 4
- Liczba pięter: 3
- Liczba kondygnacji: 4
- Cena: 885 000 zł

#### Rozkład i standard:

Dom składa się z trzech kondygnacji, oferując funkcjonalny

układ pomieszczeń:

- przestronny salon
- 3 sypialnie
- 2 łazienki (jedna z wanną, druga z prysznicem)
- dodatkowe WC na parterze
- 2 balkony
- strych użytkowy
- garaż i pomieszczenia gospodarcze na parterze

#### Media i wyposażenie:

- ogrzewanie gazowe
- prąd
- woda
- kanalizacja
- okna PCV (starszego typu, z brązową okleiną na zewnątrz)

#### Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej części miasta:

- w pobliżu Wodnej Doliny, idealne miejsce do spacerów i rekreacji
- blisko centrum handlowego
- spokojne, wybrukowane osiedle

- dobra komunikacja z centrum miasta

Dodatkowym atutem jest charakter osiedla, funkcjonują tu liczne działalności

usługowe m.in. zegarmistrz, serwis AGD i RTV, oraz gabinety lekarskie.

Potencjał inwestycyjny:

Dzięki układowi budynku nieruchomości doskonale sprawdzi się nie tylko jako

dom mieszkalny, ale również jako miejsce prowadzenia działalności

gospodarczej.

- możliwość wydzielenia przestrzeni na gabinety lub biuro

-idealne miejsce pod działalność usługową (np. medyczna, kosmetyczna, biurowa)

- połączenie funkcji mieszkalnej i biznesowej w jednej lokalizacji.

Atuty nieruchomości:

- funkcjonalny układ pomieszczeń

- garaż + dodatkowa przestrzeń

- spokojna, zielona okolica

- bliskość terenów rekreacyjnych


- potencjał inwestycyjny i usługowy

- rozwinięta infrastruktura osiedla

Jeśli zainteresowała Cię nieruchomość i chcesz dowiedzieć się więcej,

zapraszam do kontaktu i na prezentację

## informacje ogólne

Symbol	3701693	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	233, 25 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	221, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Cena 	885 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)