

# Dom szeregowy - Koszalin Bukowe

Dom na sprzedaż - Koszalin, Bukowe, ul. Rodła

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **215,38** pow. działki: **395,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Prezentujemy gotowy dom w zabudowie szeregowej usytuowany na osiedlu Bukowym, przy ul. Rodła, gdzie ostatni rząd domów styka się z lasem!

Na sprzedaż skrajna szeregowka, gotowa do zamieszkania z lat. 80. XX w.

Dom o pow. całkowitej 215 m<sup>2</sup>, z czego 58 m<sup>2</sup> to podpiwniczenie, w której można urządzić mieszkanie, obecnie ta kondygnacja pełni funkcję biurową. Powierzchnia mieszkalna stanowi 157,28 m<sup>2</sup>.

Pow. działki wynosi 359 m<sup>2</sup> z wyjściem na tyłach do lasu.

Opis i rozkład pomieszczeń:

Poddasze - 2 pokoje, w tym jeden otwarty np. idealnie sprawdzi się na siłownię ( można to pomieszczenie zamknąć stawiając ścianę ). Duża łazienka z oknem, wanną oraz kabiną prysznicową typu walk in. W łazience ogrzewanie podłogowe.

1 piętro: 2 pokoje,

Wysoki parter: : salon z tarasem, oddzielna kuchnia. Z parteru wyjście na tył ogrodu.

Parter, poziom zero: garaż, przedsionek, wc.

Podpiwniczenie: duże pom. biurowe z oknem, kilka pomieszczeń gospodarczych, łazienka z wc z kabiną prysznicową. Obecnie zaaranżowane na biuro.

Ogrzewanie w dom piecem dwufunkcyjnym Saunier Duval (piec wymieniony 3 lata temu) dodatkowo nowy kominek typu koza, na dachu fotowoltaika 5,4 kW ( na starych zasadach). Teren wokół domu zagospodarowany, trawa, drzewa, krzewy, kostka.

Dom ocieplony styropianem.


Okna częściowo wymienione na 3 szybowe, remonty przeprowadzane na bieżąco. W pokojach gładzie malowane, na podłogach częściowo panele drewniane, mozaika drewniana. W kuchni zabudowa meblowa, z nową zmywarką.

W oknach rolety zewnętrzne. W salonie duże okno typu slide.

WYDANIE PO ZAPŁACENIU CENY! Prezentacja w obecności pośrednika.

Oferta na wyłączność. Karolina Stankiewicz-Wysokińska, pośrednika odpowiedzialny zawodowo, licencja nr 3101, tel. 533 057 742

## informacje ogólne

Symbol	700555	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	215, 38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	395, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1986
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO DOBRY
Cena 	1 050 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)