

3 pokoje przy parku i jeziorze - wprowadź się!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Budowlanych

cena **389 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,60 m²**



Szukasz mieszkania, które nie wymaga nakładów finansowych?

Ta oferta jest dla osób ceniących czas i komfort. Zapomnij o uciążliwych remontach i rosnących cenach materiałów. Tutaj po prostu odbierasz klucze, wnosisz walizki i parzysz kawę w swojej nowej, jasnej kuchni.

DLACZEGO WARTO TU ZAMIESZKAĆ?

- **Bezpieczeństwo i wygoda:** Brak piecyka gazowego (junkersa). Ciepła woda oraz ogrzewanie pochodzą z bezpiecznej sieci miejskiej.
- **Wysoki standard:** 3 lata temu mieszkanie przeszło generalny remont (wymieniona elektryka, nowoczesne kafle, oświetlenie halogenowe).
- **Pełne wyposażenie w cenie:** Wchodzisz do gotowego! Wszystkie meble, sprzęt RTV oraz nowoczesne AGD (zmywarka, lodówka, piekarnik, płyta, okap) zostają do Twojej dyspozycji.
- **Ekonomiczne utrzymanie:** Czynsz wynosi ok. 682 zł i zawiera już **ryczałt za gaz** - gotujesz bez ograniczeń, nie martwiąc się o dodatkowe rachunki.

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- **Salon z loggią:** Jasna strefa dzienna z wyjściem na duży balkon. Dodatkowym atutem jest zabudowana szafa na balkonie - idealna na przechowywanie akcesoriów sezonowych.
- **Sypialnia:** Przestronna i ustawna, z dużą lustrzaną szafą, która dodaje wnętrzu głębi.
- **Pokój nr 3:** Idealny jako pokój dziecięcy lub cichy gabinet do pracy zdalnej.
- **Kuchnia:** Oddzielna, widna, z nowoczesną zabudową pod wymiar.
- **Łazienka i WC:** Nowoczesna łazienka z komfortowym prysznicem typu walk-in oraz osobna toaleta - rozwiązanie, które docenisz każdego ranka.
- **Przedpokój:** Reprezentacyjny i przestronny, z efektownym oświetleniem.

LOKALIZACJA, KTÓRĄ POKOCHASZ:

Mieszkanie położone jest przy cichej, jednokierunkowej uliczce, co gwarantuje spokój przy jednoczesnej bliskości pełnej infrastruktury:

- **Natura na wyciągnięcie ręki:** Kilka kroków do parku i jeziora - idealne tereny na spacer i rower.
- **Wszystko pod ręką:** Sklepy (dosłownie w kapciach), poczta, przychodnie.
- **Dla rodziców:** Szkoła i przedszkole w najbliższym sąsiedztwie.
- **Komunikacja i parking:** Świetne połączenie z centrum miasta i duża dostępność miejsc parkingowych pod blokiem.
- **Dodatkowe miejsce:** Do mieszkania przynależy piwnica z oświetleniem, a w budynku dostępna jest wspólna wózkownia i rowerownia.

DLA KOGO?

To idealna propozycja dla młodej rodziny szukającej spokoju i bliskości natury lub dla inwestora szukającego pewnego lokalu pod wynajem, który nie wymaga żadnych nakładów na start.

Zadzwoń teraz i umów się na prezentację! Takie oferty znikają błyskawicznie.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:


- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

informacje ogólne

Symbol	HES29241	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 60 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1990
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	6 314, 94 PLN	Cena 	389 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
27.04.2026	Czynsz administracyjny	682, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl