

# Budynek z potencjałem LOFT - Strzelce Krajeńskie

Obiekt na sprzedaż - Strzelce Krajeńskie

cena **3 290 000** zł

pow. całkowita: **1 374,44**  
**m<sup>2</sup>**



## OFERTA PREMIUM - WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ DLA INWESTORA / DEWELOPERA

Przedmiotem sprzedaży jest niepowtarzalny, reprezentacyjny obiekt o funkcji usługowo-biurowo-mieszkalnej, położony w doskonałej lokalizacji - Strzelce Krajeńskie, woj. lubuskie, jedynie 26 km od Gorzowa Wielkopolskiego. To nieruchomość z ogromnym potencjałem komercyjnym i deweloperskim, idealna m.in. pod lofty, apartotel, pensjonat, centrum usługowe lub siedzibę firmy.

## PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia użytkowa: ok. 1 374 m<sup>2</sup>

Działka: 2 681 m<sup>2</sup> (możliwość podziału na dwie niezależne)

Kondygnacje: 2 + piwnice + strych

Rok budowy: 1939

Stan: dobry

Media: prąd, siła, gaz, woda, kanalizacja, solary

Teren: ogrodzony, zadbany ogród, bramy wjazdowe, miejsca postojowe

## UKŁAD I FUNKCJE BUDYNKU

Poziom I - 467 m<sup>2</sup>

Aktualnie funkcjonuje tu firma usługowo produkcyjna. Znajdują się tu: • pomieszczenia biurowe • hale produkcyjne • magazyny • zaplecze socjalne

Poziom II - 452 m<sup>2</sup>

Dwie niezależne części mieszkalno socjalne, starannie wykończone: • 2 kuchnie • 2 salony kąpielowe z WC • 8 komfortowych pokoi

Piwnice - 156 m<sup>2</sup>

Dwie duże piwnice, w tym jedna z pełnym zapleczem socjalnym (kuchnia, łazienka) - idealna na spotkania, szkolenia lub działalność usługową.

Strych - 299 m<sup>2</sup>

Przestrzeń z wysokimi skosami, doskonała do adaptacji na cele mieszkalne lub inwestycyjne (np. penthouse loftowy).

## CHARAKTER I HISTORIA

Budynek wyróżnia się oryginalną czerwoną cegłą, industrialnym klimatem i solidną konstrukcją. W przeszłości mieściła się tu fabryka filcu, co nadaje obiektowi wyjątkowy charakter. Grube mury zapewniają naturalną izolację - zimą utrzymują ciepło, latem gwarantują przyjemny chłód.

## IDEALNE PRZEZNACZENIE

siedziba firmy

pensjonat / hotel

centrum usługowe

obiekt medyczny lub rehabilitacyjny

placówka edukacyjna

inwestycja deweloperska typu LOFT - możliwość stworzenia 12-20 loftów - aparthotel loftowy - mikroapartamenty inwestycyjne - przestrzenie live&work

## DLACZEGO TA NIERUCHOMOŚĆ?

unikatowy charakter i ceglana architektura

duża działka z możliwością podziału

pełne media i dobry stan techniczny

ogromny potencjał adaptacyjny

brak konkurencyjnych inwestycji loftowych w regionie

możliwość przejęcia działającego biznesu (opcjonalnie)

To oferta dla inwestora, który szuka nieruchomości z duszą, przestrzenią i realnym potencjałem wzrostu wartości. Obiekt daje możliwość stworzenia projektu, który wyróżni się na rynku i zapewni ponadprzeciętny zwrot.

Zapraszamy do prezentacji i na bezpłatne badanie zdolności kredytowej. Oferty wszystkich banków w jednym miejscu! Przy zakupie tej nieruchomości zapewniamy Państwu pełną obsługę kredytową na bardzo korzystnych warunkach.

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://panoramy.galactica.pl/virgo/458142>

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Krzysztof Osak (licencja nr: 19646)


-----

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów

prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	OSK-BS-548-15	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	1 374, 44 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1939
Cena 	3 290 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)