Agnieszka Podlecka
(IDEA Nieruchomości)
nr licencji: 5183

tel.: 881 444 183
email: agnieszka@idea.szczecin.pl

Mieszkanie dwupoziomowe, 64m2, 3 pokoje, Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **599 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **64,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o funkcjonalnym i dobrze rozplanowanym układzie, położone w jednej z bardziej klimatycznych i spokojnych części centrum Szczecina. Lokal usytuowany jest na trzecim piętrze (z elementami poddasza), co nadaje wnętrzu przytulny, niepowtarzalny charakter.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ
Mieszkanie zostało zaprojektowane z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną:

- POZIOM I (ok. 30 m2): jasna, otwarta przestrzeń obejmująca salon z aneksem kuchennym oraz osobne WC
- POZIOM II: dwie wygodne sypialnie (ok. 18 m2 i 12 m2) oraz łazienka z wanną i toaletą
- DODATKOWA PRZESTRZEŃ: nad mieszkaniem znajduje się praktyczna antresola/stryszek (ok. 20 m2), idealna do przechowywania rzeczy sezonowych, walizek czy sprzętu sportowego

STANDARD I WYPOSAŻENIE
Mieszkanie nie wymaga dodatkowych nakładów - jest gotowe do zamieszkania i sprzedawane z wyposażeniem:

- kuchnia - zabudowa na wymiar wraz ze sprzętem AGD: lodówka, piekarnik, płyta grzewcza, zmywarka
- łazienka - w cenie pozostaje pralka oraz suszarka
- przechowywanie - funkcjonalne rozwiązania, w tym pojemna szafa typu Komandor w sypialni oraz zabudowa pod schodami
- wykończenie - w pokojach panele podłogowe, w łazience i toalecie kafle

MEDIA I INFORMACJE TECHNICZNE
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC)
- możliwość montażu podzielników ciepła
- dostęp do internetu światłowodowego

LOKALIZACJA
Świetne położenie w centrum miasta zapewnia wygodę codziennego życia:

- w pobliżu szkoły, uczelnie, sklepy, restauracje, poczta i urzędy
- blisko tereny rekreacyjne, parki oraz obiekty sportowe
- bardzo dobra komunikacja miejska - tramwaje i autobusy, a w przyszłości również Szczecińska Kolej Metropolitalna (SKM)
- budynek znajduje się poza Strefą Płatnego Parkowania, co ułatwia parkowanie

W ogłoszeniu znajdują się wizualizacje.

To mieszkanie łączy klimat poddasza z funkcjonalnością nowoczesnej przestrzeni w samym sercu miasta. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
http://idea.szczecin.pl
https://www.facebook.com/idea.szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34078	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	9 359, 38 PLN	Cena	599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
29.04.2026	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**