

Bliźniak pogranicze Mierzyn/Szczecin, 114m²

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **879 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **74,00 m²** pow. działki: **217,00 m²**



Nowoczesny bliźniak na pograniczu Mierzyna i Szczecina - gotowa baza do wykończenia + dodatkowy pokój.

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej, położony na kameralnym, zamkniętym osiedlu. Nieruchomość jest częściowo przygotowana do wykończenia, co pozwala zaoszczędzić czas i od razu przejść do finalnej aranżacji według własnych potrzeb.

Stan i przygotowanie

W domu wykonano już wiele prac:

- przygotowany kompleksowy projekt aranżacyjny i wykonawczy
- na ścianach i sufitach położone tynki oraz farba gruntująca
- poddasze wykończone (płyty GK, gładzie, malowanie) - gotowe do użytkowania

Dzięki adaptacji poddasza zyskujemy dodatkowy pokój, który świetnie sprawdzi się jako sypialnia, biuro, pokój dla dziecka lub strefa relaksu (np. kino domowe).

Przestrzeń i układ

- powierzchnia użytkowa: ok. 74 m²
- łączna powierzchnia podłogowa: ok. 117 m²
- 5 pokoi + dodatkowy 6. pokój na poddaszu
- ogródek z dwóch stron domu

To przemyślany układ, który daje dużą elastyczność w aranżacji przestrzeni.

Standard i rozwiązania

W standardzie przewidziano m.in.:

- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- instalację pod kominek
- system domofonowy
- przygotowanie pod rolety antywłamaniowe

Do nieruchomości przynależą 2 miejsca postojowe obok budynku, z doprowadzonym prądem.

Osiedle i lokalizacja

Inwestycja obejmuje kameralne osiedle. Całość jest ogrodzona, z dwoma niezależnymi wjazdami i bramą na pilota. Na terenie znajdują się również miejsca na rowery oraz skrzynki pocztowe.

Nowoczesna architektura, spokojne otoczenie i dogodny dojazd do Szczecina sprawiają, że jest to idealne miejsce do życia.

Dodatkowe informacje

- zakup z rynku pierwotnego - faktura VAT 8%
- brak podatku PCC
- możliwość wykończenia "pod klucz" ze sprawdzoną ekipą

Dlaczego warto?

To świetna propozycja dla osób, które chcą uniknąć stanu surowego i jednocześnie mieć wpływ na końcowy wygląd wnętrza. Dodatkowy pokój na poddaszu, ogródek z dwóch stron i kameralne osiedle to połączenie, które trudno znaleźć w tej cenie.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H


71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

informacje ogólne

Symbol	IDN34076	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	74, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	74, 00 m ²
Powierzchnia działki	217, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	11 878, 38 PLN	Cena 	879 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl