Roksana Lambarska-Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-P298195

tel.: 883 334 802
email: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Sześć domów w zabudowie bliźniaczej!

Działka na sprzedaż - Koszalin, Jamno-Łabusz, ul. Starowiejska

cena **499 000** zł

pow. działki: **3 000,00 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa inwestycyjna o powierzchni 3000 m2, położona w wyjątkowo spokojnej i zielonej części Koszalina przy ul. Starowiejskiej.
Dla działki zostały wydane warunki zabudowy oraz przygotowano kompletny projekt architektoniczny (w cenie), który obejmuje budowę trzech wolnostojących budynków mieszkalnych dwulokalowych - typu bliźniak wraz z infrastrukturą techniczną.

Założenia inwestycyjne:
- sześć domów w zabudowie bliźniaczej
- wydzielone działki po ok. 1000 m2 dla każdego budynku
- indywidualne zbiorniki bezodpływowe (po 10 m3 dla każdego domu)
- kameralna, nisko intensywna zabudowa.

Parametry techniczne każdego budynku:
- powierzchnia użytkowa: 164,36 m2
- powierzchnia zabudowy: 119,90 m2
- kubatura: 782,10 m3
- liczba kondygnacji: 2.

Budynki zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, posadowione na żelbetowych ławach fundamentowych.
Dachy dwuspadowe z lukarnami zapewniają funkcjonalne wykorzystanie poddasza oraz nadają całości elegancki, ponadczasowy charakter. Pokrycie dachu stanowi dachówka.

Lokalizacja - największy atut nieruchomości:
To miejsce łączy w sobie ciszę, naturę i wygodny dostęp do miasta.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Jezioro Jamno: jedno z większych jezior w Polsce, a także rozległe tereny zielone, lasy i obszary chronionego krajobrazu.

Okolica oferuje:
- kameralną, niską zabudowę
- ograniczony ruch samochodowy
- idealne warunki do rekreacji: spacery, bieganie, jazda na rowerze
- klimat życia poza miastem przy zachowaniu administracyjnych granic Koszalina.

Dodatkowym walorem jest unikalny charakter ulicy Starowiejskiej: zachowany układ ruralistyczny, tradycyjna zabudowa oraz sąsiedzka atmosfera tworzą niepowtarzalny klimat, rzadko spotykany w nowych inwestycjach.

Potencjał inwestycyjny:
Dynamiczny rozwój okolicy oraz rosnące zainteresowanie terenami podmiejskimi sprawiają, że nieruchomość posiada wysoki potencjał wzrostu wartości.

Projekt odpowiada aktualnym trendom rynkowym:
- kameralne inwestycje zamiast dużych osiedli
- większe działki zapewniające prywatność
- niezależność infrastrukturalna
- nacisk na jakość życia i kontakt z naturą.

Idealna oferta dla inwestora lub dewelopera poszukującego gotowego, przemyślanego projektu w wyjątkowej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz prezentacji nieruchomości gruntowej.

Agent prowadzący:
Roksana Lambarska_Kietrys
tel. 883 334 802
e-mail: roksana.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21799	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	166, 33 PLN	Cena	499 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	47, 69
Długość działki (mb.)	63, 44	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**