

Wolno stojący, 110 m<sup>2</sup>, Wilcze  
**Dom na sprzedaż** - Wilcze

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **110,00** pow. działki: **461,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Całoroczny dom letniskowy, położony przy linii brzegowej z bezpośrednim dostępem do jeziora. Wystarczy otworzyć drzwi tarasu i można cieszyć się widokiem wody :)

MIEJSCE JAK Z BAJKI z urokliwym, przytulnym i komfortowym domem, położonym w rekreacyjnej miejscowości. Zagospodarowana działka z wyjściem na brzeg jeziora.

Miejscowość zapewni doskonale warunki miłośnikom sportów wodnych, pasjonatom wędkarstwa, czy grzybobrania. Dla rowerzystów znajdzie się w okolicy rozbudowana sieć ścieżek rowerowych.

To jest miejsce gdzie komfortowo odpoczniesz przez CAŁY ROK.

#### **UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

**PARTER:** przestronna jadalnia z aneksem kuchenny i wyjściem na taras skierowany w stronę jeziora, salon, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią, toaleta z prysznicem oraz na posesji wiata z automatyczną bramą garażową;

**ZAGOSPODAROWANE UŻYTKOWE PODDASZE:** duża sypialnia z garderobą i wyjściem na taras skierowany w

stronę jeziora, pokój dziecięcy, toaleta z wanną.  
Ciepło i wykwintnie wykończone pomieszczenia.

### **TECHNOLOGIA WYKONANIA I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE:**

Murowany budynek, ściany o grubości 24 cm, ocieplone styropianem. Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Okna plastikowe, trzyszybowe na poziomie parteru wyposażone w rolety zewnętrzne. Na podłogach panele drewniane, w pokojach przyjemne wykładziny tekstylne, w łazienkach płytki ceramiczne.

### **INSTALACJE:**

W budynku instalacja wodna, gazowa, kanalizacyjna i elektryczna. Ogrzewanie gazowe kotłem firmy Viessmann z zasobnikiem, na parterze budynku rozprowadzono ogrzewanie podłogowe, w pomieszczeniach na piętrze grzejniki. Klimatyzacja w dwóch pomieszczeniach (jadalnia, sypialnia z tarasem). Możliwość zamontowania kominka. Na zewnątrz budynku monitoring.

### **DZIAŁKA:**

Teren płaski, ogrodzony, uzbrojony w sieci wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Na posesji zamontowana podziemna butla gazowa. Unikatowa działka obrosnięta trawą, otoczona drzewami, położona bezpośrednio przy jeziorze. W sąsiedztwie luźna zabudowa domków letniskowych, plaża miejska, bar letni, mały sklep oraz lasy. Urokliwa, zaciszna okolica, idealna dla miłośników natury. Bardzo dobry dojazd z Zielonej Góry, Poznania i Wrocławia.


### **WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE TYLKO W OBECNOŚCI AGENTA PROWADZĄCEGO OFERTĘ, PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU TERMINU I ZAWARCIU UMOWY POŚREDNICTWA.**

**KONTAKT** w sprawie oferty: **Agnieszka Urbańska**, GSM 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	TER11671	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	110, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	461, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	10 454, 55 PLN
Cena 	1 150 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Garaż	✓

## instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)