AGNIESZKA URBAŃSKA
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 12505

tel.: +48507182577
email: aga@terra.zgora.pl

Wolno stojący, 110 m2, Wilcze

Dom na sprzedaż - Wilcze

cena **1 150 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **110,00 m²** | pow. działki: **461,00 m²**



Całoroczny dom letniskowy, położony przy linii brzegowej z bezpośrednim dostępem do jeziora. Wystarczy otworzyć drzwi tarasu i można cieszyć się widokiem wody :)
MIEJSCE JAK Z BAJKI z urokliwym, przytulnym i komfortowym domem, położonym w rekreacyjnej miejscowości. Zagospodarowana działka z wyjściem na brzeg jeziora.
Miejscowość zapewni doskonałe warunki miłośnikom sportów wodnych, pasjonatom wędkarstwa, czy grzybobrania. Dla rowerzystów znajdzie się w okolicy rozbudowana sieć ścieżek rowerowych.
To jest miejsce gdzie komfortowo odpoczniesz przez CAŁY ROK.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:
PARTER: przestronna jadalnia z aneksem kuchenny i wyjściem na taras skierowany w stronę jeziora, salon, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią, toaleta z prysznicem oraz na posesji wiata z automatyczna bramą garażową;
ZAGOSPODAROWANE UŻYTKOWE PODDASZE: duża sypialnia z garderobą i wyjściem na taras skierowany w

stronę jeziora, pokój dziecięcy, toaleta z wanną.
Ciepło i wykwintnie wykończone pomieszczenia.

TECHNOLOGIA WYKONANIA I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE:
Murowany budynek, ściany o grubości 24 cm, ocieplone styropianem. Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką. Okna plastikowe, trzyszybowe na poziomie parteru wyposażone w rolety zewnętrzne. Na podłogach panele drewniane, w pokojach przyjemne wykładziny tekstylne, w łazienkach płytki ceramiczne.

INSTALACJE:
W budynku instalacja wodna, gazowa, kanalizacyjna i elektryczna. Ogrzewanie gazowe kotłem firmy Viessmann z zasobnikiem, na parterze budynku rozprowadzono ogrzewanie podłogowe, w pomieszczeniach na piętrze grzejniki. Klimatyzacja w dwóch pomieszczeniach (jadalnia, sypialnia z tarasem). Możliwość zamontowania kominka. Na zewnątrz budynku monitoring.

DZIAŁKA:
Teren płaski, ogrodzony, uzbrojony w sieci wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Na posesji zamontowana podziemna butla gazowa. Unikatowa działka obrośnięta trawą, otoczona drzewami, położona bezpośrednio przy jeziorze. W sąsiedztwie luźna zabudowa domków letniskowych, plaża miejska, bar letni, mały sklep oraz lasy. Urokliwa, zaciszna okolica, idealna dla miłośników natury. Bardzo dobry dojazd z Zielonej Góry, Poznania i Wrocławia.

WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE TYLKO W OBECNOŚCI AGENTA PROWADZĄCEGO OFERTĘ, PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU TERMINU I ZAWARCIU UMOWY POŚREDNICTWA.

KONTAKT w sprawie oferty: **Agnieszka Urbańska**, GSM 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11671	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Powierzchnia działki	461, 00 m²	Rok budowy	2012
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	10 454, 55 PLN
Cena	1 150 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**