Oliwia Brzozowicz
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 513 028 627
email: bo@mikulski-nieruchomosci.pl

Lokal, 149 m2, Świnoujście

Lokal na sprzedaż - Świnoujście

cena **235 089** € liczba pokoi: **10** pow. całkowita: **149,00 m²**



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 149 m2, usytuowany na parterze w kamienicy w Świnoujściu. Nieruchomość posiada bezpośrednie wejście z ulicy, co zapewnia doskonałą widoczność i wygodny dostęp zarówno dla klientów, jak i przyszłych użytkowników lokalu.
To propozycja dla inwestorów oraz przedsiębiorców poszukujących przestrzeni, którą można stworzyć od podstaw zgodnie z własną wizją. Lokal wymaga kapitalnego remontu, dzięki czemu nowy właściciel zyskuje pełną swobodę aranżacji i możliwość dostosowania układu do konkretnej działalności.
Elastyczna przestrzeń do własnej aranżacji
Lokal o powierzchni 149 m2 składa się z 10 pomieszczeń oraz 2 niezależnych toalet, co daje szerokie możliwości kształtowania układu wnętrza zgodnie z indywidualnymi potrzebami przyszłego właściciela.
Obecny rozkład pomieszczeń pozwala zarówno na zachowanie podziału na mniejsze, niezależne strefy, jak i stworzenie bardziej otwartej przestrzeni. Kapitalny remont umożliwia pełne dostosowanie nieruchomości do planowanego sposobu użytkowania oraz realizację własnej koncepcji aranżacyjnej.
To propozycja dla osób poszukujących lokalu z dużym potencjałem adaptacyjnym, w którym układ i charakter

przestrzeni można zaprojektować praktycznie od podstaw.
Charakter i solidna konstrukcja
Lokal znajduje się w kamienicy z 1945 roku, wykonanej w tradycyjnej technologii z cegły. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym, posiada elegancką elewację wykończoną tynkiem szlachetnym, wielospadowy dach pokryty dachówką ceramiczną oraz użytkowe poddasze.
Parametry techniczne:
powierzchnia całkowita: 149 m2
lokal użytkowy w zabudowie
konstrukcja tradycyjna
ściany z cegły
drewniane stropy
podłogi wykończone terakotą
okna drewniane
standard: do kapitalnego remontu
Media
Lokal posiada dostęp do wszystkich niezbędnych mediów:
energia elektryczna
wodociąg miejski
kanalizacja miejska
wodomierz
licznik energii elektrycznej
ogrzewanie z sieci miejskiej
ciepła woda z sieci miejskiej
Lokalizacja
Nieruchomość położona jest na Lewobrzeżu - w centralnej części Świnoujścia, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej. To lokalizacja zapewniająca stały przepływ mieszkańców oraz dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej. Dojazd odbywa się spokojną ulicą o nawierzchni asfaltowej i z kostki brukowej, co gwarantuje komfort użytkowania przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego charakteru okolicy.
Położenie w sercu miasta sprawia, że lokal doskonale nadaje się zarówno pod działalność usługową, biurową, medyczną, jak i pod przedsięwzięcia inwestycyjne nastawione na wynajem powierzchni komercyjnych. To nieruchomość dla osób, które potrafią dostrzec potencjał tam, gdzie inni widzą jedynie przestrzeń do remontu. 149 m2 możliwości, które możesz dostosować do własnego pomysłu na biznes.
Zapraszam do prezentacji oraz obejrzenia nieruchomości. To naprawdę miejsce z dużym potencjałem, które warto zobaczyć na żywo.
Oliwia Brzozowicz +48 513 028 627
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6761/MKN/LS-281346	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	149, 00 m²	Piętro	suterena
Rok budowy	1945	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena	890 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**