

## Bezrzecze -3 pok.+ ogród +garaż !!!

Mieszkanie na sprzedaż - Bezrzecze, ul. Anyżkowa

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,30 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 74,3 m<sup>2</sup> z ogródkiem 50m<sup>2</sup>, położone przy ul. Anyżkowej na cenionym, zamkniętym Osiedlu Cynamonowym na Bezrzeczu. To miejsce łączy w sobie spokój, bezpieczeństwo i świetną lokalizację - idealne dla rodzin lub osób szukających wygodnej przestrzeni do życia blisko Szczecina !!!

Mieszkanie jest bardzo funkcjonalnie zaprojektowane i dobrze doświetlone. Składa się z przestronnego salonu z kuchnią z którego przechodzi się do ogrodu zimowego (oranżerii) oraz dalej do prywatnego ogródka. To wyjątkowa przestrzeń, która daje namiastkę domu i świetnie sprawdzi się zarówno do wypoczynku, jak i spotkania z bliskimi. Dodatkowo do dyspozycji są dwie sypialnie, łazienka z wanną oraz duży przedpokój z pojemną szafą.

Miesięczny czynsz wynosi około 800 zł i obejmuje zaliczki na wodę, kanalizację i śmieci. Ogrzewanie z SEC, wg odczytu licznika (logoterma), rachunki przychodzą co miesiąc, uśredniając za ubiegły rok to jest ok. 300 zł miesięcznie.

Mieszkanie wyposażone jest w rolety antywłamaniowe, co zwiększa komfort i poczucie bezpieczeństwa. Dodatkowym atutem oferty jest możliwość zakupu garażu w budynku o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, który posiada osobną księgę wieczystą, nie jest to zakup obligatoryjny. Cena garażu 95 000 zł.


Samo osiedle jest zamknięte i zadbane, z placem zabaw oraz miejscami parkingowymi dla mieszkańców. Ogromnym atutem jest lokalizacja i bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, punkty usługowe oraz wszystko, co potrzebne do codziennego życia. W zasięgu kilku minut są przedszkola oraz szkoła podstawowa z basenem, co jest dużym udogodnieniem dla rodzin z dziećmi. Dodatkowo okolica oferuje tereny spacerowe i ścieżki rowerowe, a jednocześnie zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum Szczecina.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na [fortnieruchomosci.pl](http://fortnieruchomosci.pl)  
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!  
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	FNI23401	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 30 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2009
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Cena za m <sup>2</sup>	10 497, 98 PLN	Cena 	780 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)