Rafał Szczepański
(Dom Finansowy "PATRIA" Robert Baciocha)
nr licencji: PFRN-1838

tel.: +48 535 160 690
email: rafalszczepanski@patria.szczecin.pl

Willa, 367 m2, Goleniów

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **2 790 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **366,88 m²** | pow. działki: **3 211,00 m²**



Na sprzedaż wolnostojący dom o powierzchni **240 m2**, położony w Goleniowie. Nieruchomość usytuowana jest na trzech działkach o łącznej powierzchni **3211 m**2, w spokojnej, zielonej okolicy z dogodnym dojazdem do centrum miasta.
Budynek został zaprojektowany przez architekta **Andrzeja Popiela**, znanego z funkcjonalnych i ponadczasowych projektów łączących estetykę z wygodą codziennego użytkowania. Jego realizacje cechują się przemyślanym układem pomieszczeń oraz dbałością o detale architektoniczne, co przekłada się na komfort i trwałą wartość nieruchomości.
Dom zaprojektowano w sposób umożliwiający korzystanie z niego zarówno jako domu jednorodzinnego, jak i nieruchomości o charakterze inwestycyjnym. W jego skład wchodzą dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami.
Układ pomieszczeń Parter:

- salon z kominkiem i wyjściem na taras

- jadalnia
- kuchnia ze spiżarnią i wyjściem na zadaszoną strefę wypoczynkową **(ok. 50 m2)**
- sypialnia z prywatną łazienką i WC
- oddzielne WC
- przedpokój i wiatrołap

Poziom -1:

- niezależne wejście oraz możliwość komunikacji z parterem
- pokój dzienny
- sypialnia
- garderoba
- kuchnia ze spiżarnią
- łazienka z prysznicem i WC
- dodatkowe WC
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią

Dodatkowo na działce znajduje się budynek gospodarczo-usługowy o powierzchni użytkowej **ok. 126,88 m2**, w którego skład wchodzą:

- podwójny garaż
- zaplecze socjalne
- pomieszczenia do prowadzenia działalności gospodarczej (biuro, usługi)

Standard wykończenia

- materiały wysokiej jakości
- drewniane okna i parkiety
- dachówka ceramiczna
- ogrzewanie gazowe oraz kominek
- centralny odkurzacz

Działka

- powierzchnia **3211 m2**
- zagospodarowana, z licznymi nasadzeniami
- dojazd drogą asfaltową
- w pobliżu zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, sklepy

Informacje dodatkowe Nieruchomość sprawdzi się jako dom dla rodziny wielopokoleniowej lub jako inwestycja z możliwością wynajmu części mieszkalnej oraz prowadzenia działalności gospodarczej na miejscu.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat.
Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26117	Rodzaj domu	WILLA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	366, 88 m²
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Powierzchnia działki	3 211, 00 m²
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI
Cena	2 790 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	6
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**