

Mieszkanie, 4 pok., 98 m<sup>2</sup>, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Majora Władysława Raginisa

cena **5 600** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **98,00 m<sup>2</sup>**



Komfortowy apartament 4-pokojowy o powierzchni 98m<sup>2</sup> w nowym budynku apartamentowym Nautica na pograniczu Centrum z Osiedlem Gontyny z 2017r. Mieszkanie o wysokim standardzie z wyjściem na duży balkon, świeżo wyremontowane i całkowicie umeblowane. W ofercie otwarte stanowisko garażowe pod budynkiem (zjazd windą), płatne dodatkowo 400zł. Przyszły Najemca będzie pierwszym Najemcą. Mieszkanie idealne.

Na nieruchomość składa się salon z aneksem kuchennym 35m<sup>2</sup>, trzy sypialnie 15m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> i 10m<sup>2</sup>, duży otwarty przedpokój, łazienka i osobne wc oraz duża loggia. W dwóch sypialniach znajdują się podłącza pod projekторы oraz zjeżdżane ekrany projekcyjne. Kuchnia w pełni umeblowana ze sprzętem agd jak płyta elektryczna, okap, lodówka z zamrażarką i zmywarka. Łazienka w gustownej glazurze z wc, wanną, umywalką, pralką i suszarką. Mieszkanie gustownie wykończony, sporo oświetlenia dekoracyjnego.

Cały budynek wykończony w klimacie hotelowym. Piękna klatka schodowa, cichobieżne, nowoczesne windy, lustra. Apartament zlokalizowany jest na zamkniętym osiedlu, strzeżonym i monitorowanym. Miejsca do parkowania ogólnodostępne za szlabanem.

Dodatkowe opłaty to czynsz ok.500zł + zużycie wg wskazań liczników za ciepło (SEC - ogrzewanie i ciepła woda) + prąd. Najemca zawiera umowę indywidualnie z dostawcą internetu i telewizji.

Mieszkanie do wynajęcia od zaraz. Preferowana umowa najmu okazjonalnego na minimum rok czasu. Kaucja 10.000zł, do uzgodnienia. Poszukiwany poważny Najemca, który doceni standard i walory lokalu. Kwestia zwierząt do uzgodnienia indywidualnie.

Oferta godna polecenia ze względu na wysoki standard oraz świetną lokalizację. Centrum miasta na wyciągnięcie ręki, blisko komunikacja miejska, centrum handlowe Galaxy.

#### OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 6000 PLN; Powierzchnia: 98; Cena za m2: 61.22 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc parkingowych podziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): 0 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 6000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 6000 PLN; Czynsz administracyjny: 500 PLN; Dostępne od: 2026-04-15; Rynek: Wtórny; Osobna toaleta; Materiał: Bloczki; Wyposażona kuchnia; Balkon;

#### OPIS BUDYNKU:

Nazwa budynku: Nautica; Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2017; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Liczba pięter: 11; Winda; Parking naziemny; Parking podziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Ochrona; Teren ogrodzony; Teren strzeżony; Osiedle strzeżone; Monitoring; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja; Siła;

#### STANDARD MIESZKANIA:

Piętro: 9; Stan nieruchomości: Idealny; Umieblowane; Umieblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

#### POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba sypialni: 3; Powierzchnie sypialni: 14+10; Liczba pokoi: 4; Powierzchnie pokoi: 35+15+14+10; Podłogi w pokojach: Panele; Kierunek okien w pokojach: Południe, Wschód, Zachód; Typ kuchni: Aneks; Podłogi w kuchniach: Terakota; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Gres; Ściany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Wanna, Umywalka, WC, Suszarka, Grzejnik drabinkowy; Liczba oddzielnych toalet: 1; Podłogi w przedpokojach: Panele; Garderoba;

#### POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba tarasów: 1; Powierzchnie tarasów: 8;


---

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont  
Ul. Krzywoustego 15/U1  
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	HOR21724	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	98, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	9	Ilość pięter	11

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	5 600, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	14.04.2026	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
500, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)