

Piękny widok z balkonu Tęczowe Ogrody, 2 pok.

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena **519 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,92 m²**



Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne **2 pokojowe** mieszkanie, położone na kameralnym, zamkniętym osiedlu w Warzymicach-**Tęczowe Ogrody**. Nieruchomość znajduje się na **II piętrze** niskiego bloku(3 piętrowego). Do mieszkania przynależy **balkon** z wyjątkowym widokiem na zielone tereny z **ekspozycją południowo-zachodnią**(idealne nastonecznienie).

Na metraż **45,92 m²** składają się:

- salon z aneksem kuchennym oraz balkonem
- sypialnia
- łazienka
- korytarz z szafą w zabudowie

Mieszkanie znajduje się na **zadbany, bezpiecznym osiedlu zamkniętym**, co gwarantuje mieszkańcom poczucie prywatności i komfortu. Dodatkowo na jego terenie znajdują się **ogólnodostępne miejsca parkingowe, plac zabaw** oraz **boisko do piłki nożnej**. Nieruchomość charakteryzuje się bardzo **dobrym**

rozkładem pomieszczeń. Aneks kuchenny został zaprojektowany w sposób praktyczny, zapewniając wygodę użytkownika i optymalne wykorzystanie przestrzeni. Usytuowanie balkonu tworzy doskonałe miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy.

Ważne informacje:

- czynsz 850 zł. (FR, zaliczki na ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci miejskiej)
- dodatkowo płatny prąd
- pełna własność

To idealna propozycja zarówno dla pary, singla, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem.

Zapraszam na prezentację, oferta na wyłączność.


KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34465	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 92 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m ²	11 302, 26 PLN
Cena 	519 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

850, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl