

Mieszkanie, 2 pok., 45 m<sup>2</sup>, Połczyn-Zdrój

**Mieszkanie na sprzedaż** - Połczyn-Zdrój, ul. Słoneczna

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,50 m<sup>2</sup>**



Szukasz azylu blisko natury, nie rezygnując z miejskich wygód?

To mieszkanie w sercu uzdrowiska Połczyn-Zdrój to coś więcej niż metraż - to styl życia w rytmie slow. Wyobraź sobie poranki z kawą na balkonie, spacer do pobliskiego Parku Zdrojowego i popołudnia na rowerze, odkrywając uroki Szwajcarii Połczyńskiej.

#### **O MIESZKANIU:**

**Przytulne, dwupokojowe wnętrze położone przy cichej uliczce składa się z:**

- Słonecznego **salonu** z wyjściem na balkon - idealnego miejsca do odpoczynku.
- Ustawnej **sympialni**, która świetnie sprawdzi się również jako gabinet lub pokój dziecięcy.
- Oddzielnej, widnej **kuchni** - z dużą przestrzenią dla miłośników gotowania.
- **Łazienki** z wanną oraz przedpokoju z pojemną szafą w zabudowie.
- Do mieszkania przynależy **piwnica** - doskonała do przechowywania rowerów czy sprzętu sportowego.

## KLUCZOWE ATUTY:

- **Budynek:** Solidna cegła, która zapewnia naturalną termoregulację (ciepło zimą, chłód latem).
- **Niskie koszty:** Ogrzewanie rozliczane ryczałtowo (brak podzielników!).
- **Standard:** Okna PCV, na podłogach panele i płytki. Stan: do wprowadzenia lub odświeżenia według własnego uznania.

## LOKALIZACJA PREMIUM:

Mieszkanie znajduje się zaledwie kilka kroków od **Parku Zdrojowego, tężni i urokliwego centrum miasta**. W zasięgu ręki masz **las, staw i rzekę**. Połączyn-Zdrój to raj dla aktywnych - to tutaj zaczyna się słynny Stary Kolejowy Szlak (Velo Baltica / R15).

Bliskość uzdrowiska sprawia, że to również świetna inwestycja pod wynajem dla kuracjuszy i turystów.

## Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

## W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29238	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 50 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1969
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓

Cena za m2

4 471, 91 PLN

Cena 

199 000, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE  
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

PIEC ELEKTRYCZNY

Czynsz administracyjny

800, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)