

Inwestycyjna działka budowlana z MPZP, MN może MW

Działka na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Słoneczna

cena **2 463 900** zł

pow. całkowita: **8 213,00**
m²



Inwestycyjna działka budowlana z MPZP, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W Planie Ogólnym Gminy przewidziana zabudowa do wysokości 15 metrów dzięki czemu możliwa będzie zmiana przeznaczenia terenu na budownictwo wielorodzinne.

Działka pod samym lasem na terenie niedoszłego szpitala wojewódzkiego.

Działka o powierzchni 8213 m², w kształcie trapezu o wymiarach 97m x 92m x 61m x 178 metrów.

Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem 58MN ustala się się:

przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
- b) wskaźniki intensywność zabudowy działki budowlanej - od 0,10 do 0,75,
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - do 0,3,
- d) wysokość zabudowy: - budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 9,5 m i do 5,5 m do wierzchniej linii okapu, - dla budynków garażowych i gospodarczych - do 3,5 m przekrytych dachami płaskimi lub do 5,5 m przekrytych dachami stromymi,
- e) geometria dachów: - dachy budynków mieszkalnych - nachylenie połaci dachowych do poziomu o kącie w przedziale od 35° do 45°, symetryczne, dopuszcza się lukarny lub wykusze o przekryciu płaskim lub stromym i o powierzchni przekrycia w rzucie poziomym nie przekraczające 30 % powierzchni połaci na której są sytuowane, - dachy budynków gospodarczych i garażowych - płaskie, w tym jako tarasy użytkowe lub o kącie nachylenia połaci - jak głównych połaci na budynku mieszkalnym,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,

...

minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 600 m², przy minimalnej szerokości frontu działki 20 m, a dla działek wydzielanych w głębi terenu elementarnego minimalna szerokość działki w części wjazdowej - 4,5 m.

Chcesz dowiedzieć się więcej? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" działki Koszalin.

Więcej zdjęć i ofert działka Koszalin na stronie biura nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy, bezpłatnie pomoże wybrać najkorzystniejszy kredyt hipoteczny na zakup działki Rokosowo.


Przy zakupie działki należy uwzględnić dodatkowe opłaty: PCC, aktu notarialnego oraz wynagrodzenia biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #IMAGO #INDAGO #FINDA indahouse

Zadzwoń po więcej informacji...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	157/IND/DZS-15500	Cena 	2 463 900, 00 PLN
--------	-------------------	--	-------------------

informacje dodatkowe

Okolica	Las	Szerokość działki (mb.)	61, 00
Długość działki (mb.)	91, 00	Rodzaj nawierzchni	CICHA ULICA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl