

## Dom z dużą działką - Smoleńcin

Dom na sprzedaż - Smoleńcin

cena **1 400 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **350,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **3 113,00**  
m<sup>2</sup>



Na sprzedaż przestronny dom w Smoleńcinie - idealny dla dużej rodziny.

Cena: **1 400 000** PLN

Powierzchnia całkowita: **350** m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: **200** m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: **3113** m<sup>2</sup>

Oferujemy wyjątkową nieruchomość położoną w cichej i spokojnej okolicy Smoleńcina, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do miasta. Dom o dużym potencjale aranżacyjnym, częściowo gotowy do zamieszkania.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **7 przestronnych pokoi**

- **2 niezależne kuchnie**

- **2 łazienki**

- Możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań - idealne rozwiązanie dla dwóch rodzin lub pod wynajem
- Poddasze do własnej adaptacji - dodatkowa przestrzeń do zagospodarowania
- Piwnica
- Ogrzewanie gazowe oraz dodatkowo etażowe
- 

Działka o powierzchni **3113 m2** to prawdziwy atut tej nieruchomości - ogromny ogród daje wiele możliwości aranżacyjnych: od strefy relaksu, przez ogród warzywny, aż po przestrzeń rekreacyjną dla dzieci.

To idealna propozycja dla osób szukających dużego domu z potencjałem w spokojnej lokalizacji, jak również dla inwestorów.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO


\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW34747	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	350, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m <sup>2</sup>

Powierzchnia działki	3 113, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	4 000, 00 PLN
Cena 	1 400 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Garaż	✓

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)