

# Apartament na Pogodnie | Miejsce parkingowe w cenie!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno, ul. Gen. Zygmunta Sadowskiego

cena **839 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,15 m<sup>2</sup>**



**Lokalizacja** ma znaczenie, dlatego nie rezygnuj z **komfortu** i zamieszkaż na Szczecińskim **Pogodnie**! Wszędzie blisko, szkoły, przedszkola, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, szybki dojazd do centrum miasta oraz na obrzeża, a jednocześnie cisza i spokój!

## **APARTAMENT NA POGODNIE - GOTOWY DO ZAMIESZKANIA!**

Powierzchnia użytkowa mieszkania 67,15 m<sup>2</sup> + BONUS 6 m<sup>2</sup> pomieszczenia gospodarczego z bezpośrednim wejściem z sypialni.

## **DLACZEGO WARTO?**

- BUDYNEK Z 2019 ROKU- bez ukrytych wad i niespodzianek
- GOTOWE DO WPROWADZENIA - przeprowadź się od razu, bez dodatkowych kosztów remontów
- MIEJSCE POSTOJOWE W CENIE- nie szukaj miejsca, masz swoje gwarantowane!

- DODATKOWE 6m2 - darmowe pomieszczenie gospodarcze
- BALKON I TARAS - idealne miejsce na poranną kawę

### **CO ZYSKUJESZ:**

- Salon z aneksem - przestrzeń idealna do życia i rozrywki
- Przytulny pokój - sypialnia, pokój dziecka bądź gabinet,
- Otwarta przestrzeń- miejsce dla całej rodziny lub domowego biura
- Nowoczesna łazienka - wysokiej klasy wyposażenie
- Praktyczna pralnia - rzadkość na rynku mieszkaniowym!

### **LOKALIZACJA PREMIUM:**

**Pogodno** to jeden z najbardziej rozwijających się obszarów miasta! Wszystko pod ręką - sklepy, szkoły, komunikacja, zieleń.

### **PEWNA INWESTYCJA :**

- Rosnące ceny w okolicy
- Doskonała baza pod wynajem
- Nowa zabudowa = minimalne koszty eksploatacji
- Niskie koszty utrzymania, czynsz ok. 510zł plus media wg. zużycia (SEC, Enea)

### **DZIAŁAJ SZYBKO! Takie okazje znikają błyskawicznie.**

Istnieje możliwość dokupienia  dodatkowego miejsca postojowego w hali garażowej oraz komórki lokatorskiej w cenie 50 000zł.

*Umów się na prezentację już dziś - przekonaj się, że to **Twoje nowe mieszkanie!***

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	HES29232	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 15 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	11 469, 58 PLN	Cena 	839 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
510, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)