

# Słoneczne mieszkanie na kameralnym zamkniętym os.

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Krzekowo, ul. Szeroka

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **54,96 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż nowoczesne, przestronne dwupokojowe mieszkanie z balkonem, położone w popularnej dzielnicy Szczecin - Krzekowo. Nieruchomość zlokalizowana jest na zamkniętym, kameralnym osiedlu Zielona Dolina wśród zieleni i niskiej zabudowy. Na terenie znajdziemy miejsce do wypoczynku oraz plac zabaw dla najmłodszych.

Lokal o powierzchni 54,96 m<sup>2</sup> znajduje się na 1. piętrze trzykondygnacyjnego budynku z 2017 roku, wyposażonego w kontrolę dostępu na osiedle oraz indywidualne miejsca postojowe pod budynkiem. Mieszkanie posiada ekspozycję północną i wschodnią, co zapewnia doskonale doświetlenie przestrzeni w ciągu dnia.

Wnętrze jest umeblowane i w pełni wykorzystane przez stałe zabudowy, gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów. Na podłogach panele, natomiast ściany są gładkie i malowane w jasnej tonacji.

Nowoczesna kuchnia w zabudowie wykonana została na wymiar i wyposażona w kompletny sprzęt AGD: zmywarkę, piekarnik, płytę indukcyjną, okap oraz lodówkę z zamrażarką wolnostojącą. Łazienka wykończona glazurą i terakotą wyposażona jest w wannę, WC, umywalkę oraz pralkę. Całe widoczne na zdjęciach

umeblowanie i wyposażenie pozostaje w sprzedawanym lokalu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z ekonomicznego gazowego pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania. Miesięczny czynsz do wspólnoty wynosi około 420 zł, zawierając m.in. zaliczki na zimną wodę, wywóz odpadów, administrację, części wspólne oraz fundusz remontowy. Dodatkowym kosztem pozostaje energia elektryczna i gaz według zużycia.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe przed budynkiem w kwocie 70000 zł - zakup obligatoryjny.


Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej części miasta przy ulicy Szerokiej - w pobliżu liczne sklepy oraz dostęp do przystanków komunikacji miejskiej. Do centrum Szczecina jest zaledwie 5 km dwupasmowymi drogami.

Mieszkanie idealnie nadaje się do zamieszkania lub jako inwestycja pod wynajem. Nasza firma współpracując z kancelarią finansową pomaga w pozyskaniu finansowania na zakup lokalu. Dzięki temu każdy klient może liczyć na jasne i klarowne wyjaśnienie wszystkich parametrów kredytu, ubezpieczenia lub innej formy finansowania inwestycji.

Zapraszamy na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	265/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 96 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m <sup>2</sup>	12 718, 34 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
-----------------	----------	------------	----------------

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Monitoring



Czynsz administracyjny

420, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)