

Atrakcyjna działka inwestycyjna pod zabudowę

Działka na sprzedaż - Lubczyna

cena **167 265** zł

pow. działki: **3 717,00**
m²



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 3717 m² położonej około 280 m od Jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna.

Dojazd do działki pośredni poprzez drogę publiczną, oraz drogę wewnętrzną nabywaną w udziałach. W cenie działki uwzględniona jest cena udziału w drodze wewnętrznej.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod:

- usługi turystyczne z zabudową mieszkaniową w strefie rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych. Działka znajduje się w obszarze Natura 2000.

Właściciel nieruchomości jest w trakcie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

Media:

- prąd - w drodze, w odległości ok. 200 m, ul. Brzozowa,
- woda - w drodze, w odległości ok. 200 m, ul. Brzozowa,
- kanalizacja - w drodze, w odległości ok. 210 m, ul. Brzozowa (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz- brak w miejscowości,

W sprzedaży posiadamy również działkę sąsiadującą o powierzchni 4775 m2.

W miejscowości w 2020 r. wyremontowano jezdnię, sieć kanalizacji deszczowej, chodnik, parking przy plaży, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Lubczyna - rozwijająca się miejscowość turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Odległość do Goleniowa - 12 km,
Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,
Odległość do Szczecina - 26 km,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|-------------------------|----------|----------------------|--------------------------|
| Symbol | MNI22205 | Powierzchnia działki | 3 717, 00 m ² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Cena za m2 | 45, 00 PLN |

Cena 

167 265, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

42, 70

Długość działki (mb.)

87, 00

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl